



نموذج رقم (3)

Form No. (3)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Third Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

Nine Month Period ended at	30/09/2015	2015/09/30	فترة التسعة أشهر المنتهية في
Company Name	Kuwait Real Estate Co	شركة عقارات الكويت	إسم الشركة
Company's Code	KRE	عقارات ك	رمز الشركة
Company's Number	401	401	رقم الشركة

- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :  
(نפט و غاز ، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية ، رعاية صحية ، خدمات استهلاكية ، اتصالات ، منافع ، بنوك ، تأمين ، عقاري ، خدمات مالية ، تكنولوجيا ، أدوات مالية) عقاري.

**Activity/ Main activities of the company:**

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care, consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real estate, financial services, technology, financial instruments)

**Real Estate**

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2015/11/12 في تمام الساعة 12:30 ظهراً و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في 2015/09/30 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Thursday 12/11/2015 at 12:30 PM(hour), and has approved the Company's interim financial statements for the nine month period ended at 30/09/2015 In accordance to the following:



1) البيانات المالية المرحلية للشركة :

نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2014/09/30 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2015/09/30 (الفترة الحالية) Third quarter- Nine month period ended at (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/09/30 (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at 30/09/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/09/30 (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/09/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
<24.5%>	3,795,756	2,864,803	57.9%	298,109	470,981	• بيان الدخل المجمع • <u>Consolidated Statement of Income</u> صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)*
<24.5%>	4.19	3.16	57.5%	0.33	0.52	ربحية / (خسارة) السهم - فليس ** Earnings per share - fils**



						<ul style="list-style-type: none"> <li>• بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية</li> <li>• <b>Statement of Revenue &amp; Operating Profit</b></li> </ul>
%<1>	10,519,103	10,415,724	% 7.13	3,277,389	3,511,197	إجمالي الإيرادات التشغيلية
%<55.5>	1,367,269	607,930	% 46.8	152,766	224,312	Total operating revenue
						صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي
						Net operating profit (loss)
						<ul style="list-style-type: none"> <li>• بيان المركز المالي</li> <li>• <b>Statement of Financial Position</b></li> </ul>
% 3.70	15,843,440	16,431,135	% 3.70	15,843,440	16,431,135	الموجودات المتداولة
						Current Assets
% 8.23	214,238,697	231,880,437	% 8.23	214,238,697	231,880,437	إجمالي الموجودات
						Total Assets
%<28.12>	35,402,549	25,444,961	%<28.12>	35,402,549	25,444,961	المطلوبات المتداولة
						Current liabilities
% 12.94	95,843,616	108,251,794	% 12.94	95,843,616	108,251,794	إجمالي المطلوبات
						Total liabilities
% 4.42	118,395,081	123,628,628	% 4.42	118,395,081	123,628,628	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
						Total equity attributable to the owners of the parent Company

\*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

\*Net profit ( loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

\*\*Basic Earnings per Share

\*\* ربحية (خسارة) السهم الأساسية.



- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :  
رد مخصصات انتقت الحاجة إليها – 2015  
بيع عقارات وإستثمارات 2014  
تصفية شركة تابعة 2015
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:  
Reverse of Provisions – 2015  
Selling Properties & investments 2014  
Liquidation of Subsidiary company 2015
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 620,216 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 620,216
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 758,889 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 758,889

**الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues**

الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/09/30 (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at 30/09/2014 (Comparative period)		الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/09/30 (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/09/2015 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 100	3,277,389	% 98.6	3,462,869	تأجير عقارات Renting Properties
% ...	_____	% 1.4	48,328	بيع عقارات Selling properties
% ...	_____	% ...	_____	
% ...	_____	% ...	_____	



الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2014/09/30 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at (Comparative period)		الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 2015/09/30 (الفترة الحالية) Third quarter- nine month period ended at (Current period)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 94.6	9,954,019	% 99.5	10,367,396	تأجير عقارات Renting Properties
% 5.4	565,084	% 0.5	48,328	بيع عقارات Selling properties
% ...	.....	% ...	.....	
% ...	.....	% ...	.....	

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :  
لا يوجد

Details of : ( qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

N/A