



AQARAT عقارات

Date: 18/06/2025
KREC/FIN/2025/23

التاريخ : 2025/06/18
KREC/FIN/2025/23

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

**Subject: Board of Directors meeting
results of Kuwait Real Estate Company**

**الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة
شركة عقارات الكويت**

Reference to the above mentioned subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Wednesday 18/06/2025 at 01:00 PM to discuss the capital increase procedures.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد إجتماعه في يوم الأربعاء الموافق 18/06/2025 في تمام الساعة 01:00 ظهرا للبحث في إجراءات زيادة رأس المال الشركة

Attached is the disclosure form of material information as per Appendix No. (11).

نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وفقا للملحق رقم (11)

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

*CC:

* نسخة الى:

CMA – Disclosure Dept.

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

AQARAT
عقارات
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2025/06/18
اسم الشركة المدرجة	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة عقارات الكويت قد عقد إجتماعه بتاريخ اليوم الأربعاء 2025/06/18 في تمام الساعة 01:00 ظهراً وذلك للبحث في إجراءات زيادة رأس مال الشركة وقد نتج عن الإجتماع مايلي: - الموافقة على اعتماد نتائج تقرير دراسة رأس المال المعد من شركة بي دي أو للاستشارات الاقتصادية والذي حدد القيمة العادلة التقديرية لسهم الشركة بقيمة 373 فلساً للسهم الواحد كما في 31 ديسمبر 2024. - الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصرح به من مبلغ 106,445,937.900 د.ك (مائة وستة ملايين وأربعمئة وخمسة وأربعون ألف وتسعمائة وسبعة وثلاثون ديناراً كويتي وتسعمائة فلس كويتي) موزعاً على 1,064,459,379 سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها 100 فلس (مائة فلس كويتي) للسهم الواحد إلى مبلغ 122,412,829 د.ك (مائة وإثنان وعشرون مليوناً وأربعمائة وإثنى عشر ألفاً وثمانمائة وتسعة وعشرون ديناراً كويتي) موزعاً على 1,224,128,290 سهماً نقدياً بقيمة اسمية قدرها 100 فلس للسهم الواحد، والموافقة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ضمن حدود رأس مال الشركة المصرح به بنسبة 15% من رأس مال الشركة من مبلغ 106,445,937.900 د.ك (مائة وستة ملايين وأربعمئة وخمسة وأربعون ألف وتسعمائة وسبعة وثلاثون ديناراً كويتي وتسعمائة فلس كويتي) موزعاً على 1,064,459,379 سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها 100 فلس (مائة فلس كويتي) للسهم الواحد إلى مبلغ 122,412,829 ديناراً كويتي (مئة وإثنان وعشرون مليوناً وأربعمائة وإثنى عشر ألفاً وثمانمائة وتسعة وعشرون ديناراً كويتي) موزعاً على 1,224,128,290 سهماً عادياً بقيمة اسمية قدرها 100 فلس (مائة فلس كويتي) للسهم الواحد، وتخصيص 159,668,911 سهماً عادياً (مائة وتسعة وخمسون مليوناً وستمائة وثمانية وستون ألفاً وتسعمائة وأحد عشر سهماً) بسعر طرح [200 فلس كويتي للسهم الواحد شاملاً 100 فلس كويتي القيمة الاسمية للسهم مضافاً إليها [100] فلس كويتي علاوة إصدار) وذلك بغرض دعم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية وفقاً للمتطلبات التشغيلية والمالية وكذلك للأغراض العامة للشركة، وذلك بعد الحصول على موافقة الجهات الرقابية المختصة والجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة. - الموافقة على إستدعاء زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بشكل كلي أو جزئي على دفعة واحدة أو دفعات والموافقة على كافة أحكام وشروط الزيادة وعلى المستندات الترويجية وطلبات الاكتتاب. - الموافقة على إقرار الأحكام الرئيسية لحقوق الأولوية المتعلقة بأسهم الزيادة شاملة قيام صاحب حق الأولوية بالتصرف فيها خلال الفترة من تاريخ فتح باب الاكتتاب وحتى قبل قفل باب الاكتتاب بخمسة (5) أيام عمل على الأقل، وعلى تصرف أصحاب حق الأولوية من خلال وسائل التصرف المتاحة لهم كالتداول على كل أو جزء من حقوق الأولوية وفقاً لقواعد بورصة الكويت أو التنازل عنها لمساهم آخر أو للغير بدون مقابل وفقاً لقواعد بورصة الكويت

والشركة الكويتية للمقاصة كما يجوز لأصحاب حقوق الأولوية الامتناع عن اللجوء إلى أي من الخيارات السابقة سواء عن طريق بيع أو ممارسة حق أولوية الإكتتاب في أسهم الزيادة وترك الحق في الإكتتاب في الأسهم غير المكتتب فيها لباقي المساهمين أو إلى مستثمرين جدد. • تفويض مجلس الإدارة في إتخاذ أي قرار أو إجراء يتعلق بهذه الزيادة. • الاطلاع على مسودة جدول أعمال الجمعية العمومية غير العادية واعتمادها ودعوة الجمعية العمومية للانعقاد بصفتها غير العادية لمناقشة بنود جدول الأعمال المذكور واتخاذ القرار بهذا الشأن.	
لا يوجد تأثير على المركز المالي للشركة.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة


طلال جاسم البحر
 نائب رئيس مجلس الإدارة
 والرئيس التنفيذي


AQARAT
 عقارات
 شركة عقارات الكويت بش.م.ك.ع
 Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

يتحمل من أصدر الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها وإكتمالها. ويقر بأنه بذل غاية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى

Disclosure of Material Information Form

Date	18/06/2025
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company – KPSC
Material information	We would like to inform you that the Board of Directors of Kuwait Real Estate Company convened its meeting on Wednesday 18/06/2025 at 1:00 PM, to discuss the procedures for increasing the company's share capital. The meeting resulted in the following resolutions: • Approval of the capital study report prepared by BDO for Economic Consulting which estimated the fair value of the company's shares at 373 Fils per share as of 31 December 2024. • Approval was granted to increase the company's authorized share capital from KD 106,445,937.900 (Kuwaiti Dinars One Hundred Six Million Four Hundred Forty Five Thousand Nine Hundred Thirty Seven and 900 Fils), divided into 1,064,459,379 ordinary shares with a nominal value of 100 Fils per share, to KD 122,412,829 (One Hundred Twenty-Two Million, Four Hundred Twelve Thousand, Eight Hundred Twenty-Nine Kuwaiti Dinars), divided into 1,224,128,290 ordinary shares with a nominal value of 100 Fils per share. The Board also approved increasing the issued and paid-up capital within the limits of the authorized capital by 15%, from KD 106,445,937.900 to KD 122,412,829, through the issuance of 159,668,911 ordinary shares at an offer price of 200 Fils per share (comprising 100 Fils nominal value and 100 Fils share premium), with the aim of enhancing the company's ability to meet its financial and operational obligations, and to support its general corporate purposes, pending the approval of the relevant regulatory authorities and the Extraordinary General Assembly. • Approval to call for the increase in issued and paid-up capital either in full or in part, in one or more tranches, and approval of all terms and conditions of the capital increase, including the promotional documents and subscription applications. • Approval of the main provisions of the rights issue terms, including the right holders' ability to transfer or trade their rights from the start of the subscription period until at least five (5) business days before its end. Right holders may trade all or part of their rights according to Boursa Kuwait rules or assign them to another shareholder or third party free of charge, in accordance with the rules of Boursa Kuwait and Kuwait Clearing Company. Right holders may also choose not to exercise or trade their rights, thereby waiving their subscription rights to the

	remaining unsubscribed shares in favor of other shareholders or new investors. • Authorizing the Board of Directors to take any decision or action related to this capital increase. • Review and approve the draft agenda of the Extraordinary General Assembly, and invite the Assembly to convene in its extraordinary capacity to discuss the items on the agenda and take a decision in this regard .
<u>Significant Effect of the Material information on the financial position of the Company</u>	No impact on the company's Financial Position


Talal Jassim Al- Bahar
Vice Chairman
& CEO


AQARAT
 عقارات
 شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع
 Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.