



# AQARAT

## عقارات

Date: 15/05/2024  
KREC/FIN/2024/7

التاريخ : 2024/05/15  
KREC/FIN/2024/7

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

**Subject: Board of Directors meeting results  
of Kuwait Real Estate Company**

**الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة  
شركة عقارات الكويت**

Reference to the above mentioned subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Wednesday 15/05/2024 at 01:00 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Statements for the three months period ending on 31/03/2024 were discussed and approved.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد إجتماعه في يوم الأربعاء الموافق 2024/05/15 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2024/03/31.

Please find enclosed the Results form of Financial Statements for Q1 ending 31/03/2024.

نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية عن الربع الأول  
2024/03/31

Reference to the "Continuing Obligations in the Premier Market" of Boursa – Kuwait Rule Book issued as per decision No. (1) for the year 2018, and since Kuwait Real Estate Company has been classified in the Premier Market, we would like to announce that the quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:30 PM (Kuwait Local Time) through a Live Webcast on Wednesday 22/05/2024. Analysts, investors and interested parties can visit our website under Investor Relations page or communicate with our Investor Relations Team with the following email address:

وعلا بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب قرار (1) لسنة 2018، وحيث أن شركة عقارات الكويت تم تصنيفها ضمن مجموعة السوق الأول، يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:30 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الأربعاء الموافق 2024/05/22. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع إدارة علاقات المستثمرين على البريد الإلكتروني التالي:

[investor.relations@aqarat.com.kw](mailto:investor.relations@aqarat.com.kw) to provide them with the invitation details of the conference.

ليتم تزويدهم  
بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.

Best Regards



\*CC:

AQARAT  
عقارات  
CMA – Disclosure Dept

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.  
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر: Paid up Capital K.D. 94,736,505.900 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 94,736,505.900

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

\* نسخة إلى:

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

17

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	اسم الشركة المدرجة
2024/05/15	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	<p>يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد عقد اجتماعه في يوم الأربعاء الموافق 2024/05/15 في تمام الساعة 01:00 ظهرا وقد تم مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2024/03/31.</p> <p>كما يسر شركة عقارات الكويت الإعلان عن موعد مؤتمر المحللين/المستثمرين الربع سنوي والذي تقرر عقده عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت (Live Webcast) في تمام الساعة 01:30 ظهرا (توقيت الكويت المحلي) من يوم الأربعاء الموافق 2024/05/22. ويمكن للمستثمرين والمحللين والمهتمين التواصل مع شركتنا على البريد الإلكتروني التالي:</p> <p><a href="mailto:investor.relations@aqarat.com.kw">investor.relations@aqarat.com.kw</a> ليتم تزويدهم بالدعوة وتفاصيل المشاركة في المؤتمر.</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد تأثير على المركز المالي للشركة.

طلال جاسم البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي



## Disclosure of Material Information Form

Date	15/05/2024
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company – KPSC
Material information	<p>We are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on Wednesday 15/05/2024 at 01:00 PM where the Interim Condensed Consolidated Financial Statements for the three months period ending on 31/03/2024 were discussed and approved.</p> <p>Accordingly, we attach the Results form of Financial Statements for Q1 31/03/2024</p> <p>We would like to announce that the Quarterly Analyst / Investor Conference will be held at 01:30 PM (Kuwait Local Time) through a Live Webcast on Wednesday 22/05/2024. Analysts, investors and interested parties can visit our website under Investor Relations Page or communicate with our Investor Relations Team using the following email address: <a href="mailto:investor.relations@aqarat.com.kw">investor.relations@aqarat.com.kw</a> to provide them with the invitation details of the conference.</p>
Significant Effect of the Material information on the financial position of the Company	No impact on the company's Financial Position



**Talal Jassim Al- Bahar**  
**Vice Chairman**  
**& CEO**

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Company – KPSC	شركة عقارات الكويت – ش م ك ع

First Quarter Results Ended on	2024-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-05-15	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
7.50%	4,668,878	5,018,986	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
7.45%	5.10	5.48	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
20.96%	56,961,390	68,900,079	الموجودات المتداولة Current Assets
13.16%	367,863,890	416,264,029	إجمالي الموجودات Total Assets
17.58%	44,221,132	51,996,806	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
5.79%	233,028,325	246,511,793	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
20.50%	130,347,396	157,063,874	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
11.86%	7,358,718	8,231,137	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(9.37%)	5,786,078	5,244,088	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	2023-03-31	2024-03-31	
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p><b>The Increase in net profit mainly due to</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• an increase in real estate rental income during the period</li> <li>• an increase in Change in fair value of investment properties</li> <li>• an increase in Change in fair value of financial assets at FVTPL</li> </ul>	<p>سبب الارتفاع في صافي الربح يعود بشكل أساسي الى:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• الزيادة في إيرادات تأجير العقارات خلال الفترة</li> <li>• الزيادة في التغيير في القيمة العادلة للاستثمارية</li> <li>• الزيادة في التغيير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر</li> </ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	774,464	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	266,778	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>شركة عقارات الكويت بش. م. ك. ح. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.</p>		<p>نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي</p>	<p>طلال جاسم البحر</p>

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة أعضاء مجلس إدارة  
شركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع  
الكويت

//المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عقارات الكويت - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 31 مارس 2024 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريغ  
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت  
15 مايو 2024



## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	إيضاحات
		<b>الإيرادات</b>
7,358,718	8,231,137	إيرادات تأجير عقارات
(1,572,640)	(2,987,049)	مصاريف تشغيل عقارات
5,786,078	5,244,088	صافي إيرادات إيجارات
(1,945,923)	2,817,106	11 التغيير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
4,413,043	-	ربح من بيع عقارات استثمارية
(44,941)	2,238,788	التغيير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
38,169	41,972	إيرادات توزيعات أرباح
48,007	40,606	حصة من نتائج شركات زميلة
40,616	4,645	إيرادات أخرى
8,335,049	10,387,205	
		<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>
(888,752)	(891,878)	مصاريف عمومية وإدارية
(2,472,882)	(3,132,462)	تكاليف تمويل
(3,361,634)	(4,024,340)	
4,973,415	6,362,865	ربح السنة قبل مخصصات مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
-	(61,205)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(120,955)	(131,250)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(59,598)	(66,496)	الزكاة
4,792,862	6,103,914	ربح الفترة
		<b>الخاصة بـ:</b>
4,668,878	5,018,986	مالكي الشركة الأم
123,984	1,084,928	الحصص غير المسيطرة
4,792,862	6,103,914	ربح الفترة
5.10	5.48	6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	
4,792,862	6,103,914	ربح الفترة
		إيرادات شاملة أخرى:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
(319,786)	7,526,849	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		بنود سيتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
171,717	57,930	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
(148,069)	7,584,779	مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
4,644,793	13,688,693	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاصة بـ:
4,520,809	12,603,765	مالكي الشركة الأم
123,984	1,084,928	الحصص غير المسيطرة
4,644,793	13,688,693	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
12,808,925	6,168,176	10,122,185	7	الأصول النقد والتقد المعادل
6,810,255	10,958,486	13,197,274	8	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
15,448,361	22,104,420	19,808,806	9	الذمم المدينة والأصول الأخرى
13,742,652	16,312,323	17,608,039	16	المستحق من أطراف ذات صلة
8,151,197	8,163,775	8,163,775		عقارات للمتاجرة
11,756,398	12,949,186	13,097,669		الاستثمار في الشركات الزميلة
37,436,187	52,785,580	61,399,620	10	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,322,942	53,180	564,623		أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
5,243,969	7,867,584	1,519,530		عقارات قيد التطوير
254,192,070	253,631,531	267,930,316	11	العقارات الاستثمارية
950,934	2,407,119	2,852,192		الممتلكات والمعدات
367,863,890	393,401,360	416,264,029		مجموع الأصول
564,840	3,561,368	2,384,027		الخصوم وحقوق الملكية
23,372,734	18,535,468	20,800,507		الخصوم
10,965,864	7,860,289	3,116,392	12	مستحق إلى البنوك
188,774,485	199,051,069	213,316,768	13	ذمم دائنة وخصوم أخرى
8,162,916	5,714,560	5,854,138	16	التزامات الإيجار
1,187,486	1,002,627	1,039,961		القروض
233,028,325	235,725,381	246,511,793		المستحق إلى أطراف ذات صلة
				مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
				مجموع الخصوم
94,736,506	94,736,506	94,736,506		حقوق الملكية
3,425,191	3,425,191	3,425,191		رأس المال
(4,888,022)	(5,171,096)	(7,925,032)	14	علاوة إصدار أسهم
24,485,387	26,881,519	26,881,519		أسهم خزينة
(19,354,675)	1,798,379	9,821,310	15	الاحتياطيات الإيجابية والاختيارية
31,943,009	24,402,046	30,124,380		بنود أخرى لحقوق الملكية
130,347,396	146,072,545	157,063,874		الأرباح المرحلة
4,488,169	11,603,434	12,688,362		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
134,835,565	157,675,979	169,752,236		الحصص غير المسيطرة
367,863,890	393,401,360	416,264,029		مجموع حقوق الملكية
				مجموع الخصوم وحقوق الملكية



طلال جاسم البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of  
Kuwait Real Estate Company – KPSC  
Kuwait

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Real Estate Company - KPSC (“the Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 31 March 2024 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.


### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

### **Report on review of other legal and regulatory requirements**

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2024 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of provisions of the Law No. 7 of 2010 regarding Capital Markets Authority and its relevant regulations have occurred during the three-month period ended 31 March 2024 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

  
Hend Abdullah Al Surayea  
(Licence No. 141-A)  
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait  
15 May 2024

## Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Notes	Three months ended 31 March 2024 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2023 (Unaudited) KD
<b>Income</b>			
Real estate rental income		8,231,137	7,358,718
Real estate operating expenses		(2,987,049)	(1,572,640)
Net rental income		5,244,088	5,786,078
Change in fair value of investment properties	11	2,817,106	(1,945,923)
Gain on sale of investment properties		-	4,413,043
Change in fair value of financial assets at FVTPL		2,238,788	(44,941)
Dividend income		41,972	38,169
Share of results of associates		40,606	48,007
Other income		4,645	40,616
		10,387,205	8,335,049
<b>Expenses and other charges</b>			
General and administrative expenses		(891,878)	(888,752)
Finance costs		(3,132,462)	(2,472,882)
		(4,024,340)	(3,361,634)
Profit for the year before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat		6,362,865	4,973,415
KFAS		(61,205)	-
NLST		(131,250)	(120,955)
Zakat		(66,496)	(59,598)
Profit for the period		6,103,914	4,792,862
<b>Attributable to:</b>			
Owners of the Parent Company		5,018,986	4,668,878
Non-controlling interests		1,084,928	123,984
Profit for the period		6,103,914	4,792,862
Basic and diluted earnings per share (Fils)	6	5.48	5.10

The notes set out on pages 8 to 22 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended 31 March 2024 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2023 (Unaudited) KD
<b>Profit for the period</b>	<b>6,103,914</b>	<b>4,792,862</b>
<b>Other comprehensive income:</b>		
<i>Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss</i>		
Net change in fair value of financial assets at FVTOCI	7,526,849	(319,786)
<i>Items that will be reclassified subsequently to the consolidated statement of profit or loss</i>		
Exchange differences arising on translation of foreign operations	57,930	171,717
<b>Total other comprehensive income/(loss) for the period</b>	<b>7,584,779</b>	<b>(148,069)</b>
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>13,688,693</b>	<b>4,644,793</b>
<b>Attributable to:</b>		
Owners of the Parent Company	12,603,765	4,520,809
Non-controlling interests	1,084,928	123,984
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>13,688,693</b>	<b>4,644,793</b>

*The notes set out on pages 8 to 22 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.*



## Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	31 March 2024 (Unaudited) KD	31 Dec. 2023 (Audited) KD	31 March 2023 (Unaudited) KD
<b>Assets</b>				
Cash and cash equivalents	7	10,122,185	6,168,176	12,808,925
Financial assets at FVTPL	8	13,197,274	10,958,486	6,810,255
Accounts receivable and other assets	9	19,808,806	22,104,420	15,448,361
Due from related parties	16	17,608,039	16,312,323	13,742,652
Trading properties		8,163,775	8,163,775	8,151,197
Investment in associates		13,097,669	12,949,186	11,756,398
Financial assets at FVTOCI	10	61,399,620	52,785,580	37,436,187
Capital work in progress		564,623	53,180	1,322,942
Properties under development		1,519,530	7,867,584	5,243,969
Investment properties	11	267,930,316	253,631,531	254,192,070
Property and equipment		2,852,192	2,407,119	950,934
<b>Total assets</b>		<b>416,264,029</b>	<b>393,401,360</b>	<b>367,863,890</b>
<b>Liabilities and Equity</b>				
<b>Liabilities</b>				
Due to banks		2,384,027	3,561,368	564,840
Accounts payable and other liabilities		20,800,507	18,535,468	23,372,734
Lease liabilities	12	3,116,392	7,860,289	10,965,864
Borrowings	13	213,316,768	199,051,069	188,774,485
Due to related parties	16	5,854,138	5,714,560	8,162,916
Provision for employees' end of service benefits		1,039,961	1,002,627	1,187,486
<b>Total liabilities</b>		<b>246,511,793</b>	<b>235,725,381</b>	<b>233,028,325</b>
<b>Equity</b>				
Share capital		94,736,506	94,736,506	94,736,506
Share premium		3,425,191	3,425,191	3,425,191
Treasury shares	14	(7,925,032)	(5,171,096)	(4,888,022)
Statutory and voluntary reserves		26,881,519	26,881,519	24,485,387
Other components of equity	15	9,821,310	1,798,379	(19,354,675)
Retained earnings		30,124,380	24,402,046	31,943,009
<b>Equity attributable to the owners of the Parent Company</b>		<b>157,063,874</b>	<b>146,072,545</b>	<b>130,347,396</b>
Non-controlling interests		12,688,362	11,603,434	4,488,169
<b>Total equity</b>		<b>169,752,236</b>	<b>157,675,979</b>	<b>134,835,565</b>
<b>Total liabilities and equity</b>		<b>416,264,029</b>	<b>393,401,360</b>	<b>367,863,890</b>



Talal Jassim Al-Bahar  
Vice Chairman and Chief Executive Officer

*The notes set out on pages 8 to 22 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.*