

بسم الله



لشؤون ضارح لإدارة
٦١١ ج ٤٤٤
١٩٩٨

سجل

الرقم المسجل

رقم التصديق

رقم ايصال الرسوم

وزارة العدل

ادارة التسجيل العقاري والتوثيق

(كاتب العدل)

= ١ =

عقد تأسيس شركة عقارات الكويت

شركة مساهمة كويتية (ش.م.ك.)



في يوم الثلاثاء ٢٥ / ٣ / ١٩٩٢ الخامس والعشرين من ربيع الاول سنة الف وتسعة مائة واثنين وتسعين هجرية
الموافق ٩ / ٥ / ١٩٧٢ التاسع من مايو سنة الف وتسعة مائة واثنين وسبعين ميلاديس
لدى انا / سالم عطا السالم الموثق بإدارة التوثيق حيث انتقلت الى السالمية وبرفتي امين نجيب مسجدة
وحضور كل من :-

- ١- غازي سعود الفليح كويتي الجنسية
- ٢- احمد يوسف النصر الله كويتي الجنسية

الشاهدين الحائزين لكافة الصفات المطلوبة والمثبتين لشخصية الحاضرين بعد :-

حضر :-

- | | | |
|----|--|---------------|
| ١ | يوسف ابراهيم الغانم كويتي الجنسية ومقيم بالكويت | طسوف اول |
| ٢ | جميل عبد الرزاق الصانع كويتي الجنسية ومقيم بالكويت | طسوف ثان |
| ٣ | عبد الرزاق عبد الحميد الصانع كويتي الجنسية ومقيم بالكويت | طسوف ثالث |
| ٤ | الشيخة منيرة صباح الناصر الصباح كويتية ومقيمة بالكويت | طسوف رابع |
| ٥ | الشيخ ناصر صباح الناصر كويتي الجنسية ومقيم بالكويت | طسوف خامس |
| ٦ | سعاد حمد الصالح الحمضي كويتية ومقيمة بالكويت | طسوف سادس |
| ٧ | مرزوق العبد الوهاب الداود كويتي الجنسية ومقيم بالكويت | طسوف سابع |
| ٨ | الشيخة بدرية السعود الصباح كويتي الجنسية ومقيم بالكويت | طسوف ثامن |
| ٩ | عبد الرحمن عبد المغني كويتي الجنسية ومقيم بالكويت | طسوف تاسع |
| ١٠ | مرزوق الجاسم المرزوق كويتي الجنسية ومقيم بالكويت | طسوف عاشر |
| ١١ | سارة فهد المرزوق كويتية الجنسية ومقيمة بالكويت | طسوف حادي عشر |
| ١٢ | غنية فهد المرزوق كويتية الجنسية ومقيمة بالكويت | طسوف ثاني عشر |
| ١٣ | يوسف عبد المحسن الحنيف كويتي الجنسية ومقيم بالكويت | طسوف ثالث عشر |
| ١٤ | فيصل سعود الزمان كويتي الجنسية ومقيم بالكويت | طسوف رابع عشر |
| ١٥ | مصحفي حامد بركي كويتي الجنسية ومقيم بالكويت | طسوف خامس عشر |





(٤)
[Signature]

(٢)
[Signature]

(٢)
[Signature]

(١)
[Signature]

(٨)
[Signature]

(٧)
[Signature]

(٦)
[Signature]

(٥)
[Signature]

(١٢)
[Signature]

(١١)
[Signature]

(١٠)
[Signature]

(٩)
[Signature]

(١٦)
[Signature]

(١٥)
[Signature]

(١٤)
[Signature]

(١٣)
[Signature]

(٢٠)
[Signature]

(١٩)
[Signature]

(١٨)
[Signature]

(١٧)
[Signature]

(٢٤)
[Signature]

(٢٣)
[Signature]

(٢٢)
[Signature]

(٢١)
[Signature]

(٢٨)
[Signature]

(٢٧)
[Signature]

(٢٦)
[Signature]

(٢٥)
[Signature]

(٣٢)
[Signature]

(٣١)
[Signature]

(٣٠)
[Signature]

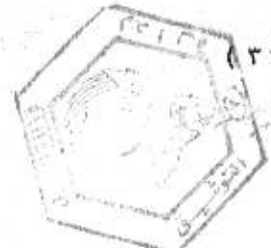
(٢٩)
[Signature]

(٣٦)
[Signature]

(٣٥)
[Signature]

(٣٤)
[Signature]

(٣٣)
[Signature]



(٣٨)
[Signature]

(٣٧)
[Signature]



سجل

الرقم المسلسل

رقم التصديق

رقم اتصال الرسوم

وزارة العدل

ادارة التسجيل العقاري والتوثيق

(كاتب العدل)

= ٣ =

- سادس عشر : - محمد بن يوسف النصف كويتي الجنسية ومقيم بالكويت . طرف سادس عشر
- سابع عشر : - الشيخ علي عبدالله السالم الصباح كويتي ومقيم بالكويت . طرف سابع عشر
- ثامن عشر : - الشيخ مبارك عبدالله الاحمد الصباح كويتي ومقيم بالكويت . طرف ثامن عشر
- تاسع عشر : - عبداللطيف عبد الحميد الصانع كويتي الجنسية ومقيم بالكويت . طرف تاسع عشر
- عشرون : - عبدالرزاق سلطان امان كويتي الجنسية ومقيم بالكويت . طرف عشرون
- واحد وعشرون : - فيصل سعود الفليح كويتي الجنسية ومقيم بالكويت . طرف واحد وعشرون
- ثان وعشرون : - خالد صالح الغنيم كويتي الجنسية ومقيم بالكويت . طرف ثان وعشرون
- ثالث وعشرون : - (أ) عبدالعزيز احمد البحر
(ب) محمد احمد البحر
(ج) محمد احمد البحر
كويتيو الجنسية ومقيمون بالكويت . طرف ثالث وعشرون
- رابع وعشرون : - محمد عبدالرحمن البحر كويتي الجنسية ومقيم بالكويت . طرف رابع وعشرون
- خامس وعشرون : - جاسم حمد الصقر كويتي الجنسية ومقيم بالكويت . طرف خامس وعشرون
- سادس وعشرون : - خالد الداود المزوق كويتي الجنسية ومقيم بالكويت . طرف سادس وعشرون
- سابع وعشرون : - عبدالسلام شعيب كويتي الجنسية ومقيم بالكويت . طرف سابع وعشرون
- ثامن وعشرون : - شركة الكويت للتأمين (شركة مساهمة كويتية)
(السيد حمد احمد البحر كويتي الجنسية ومقيم بالكويت)
بصفته رئيس مجلس الادارة بموجب الاعلان المنشور بالجريدة
الرسمية الكويت المجلد (٨٧٠) بتاريخ ٢٠٠٢ / ٤ / ١٧
صفحة رقم ٤٤٠
- تاسع وعشرون : - براك عبد المحسن محمد المطير كويتي الجنسية ومقيم بالكويت . طرف تاسع وعشرون
- ثلاثون : - محمد عبد المحسن الخرافي كويتي الجنسية ومقيم بالكويت . طرف ثلاثون
- واحد وثلاثون : - لولوة خليفة احمد الفانم كويتية الجنسية ومقيمة بالكويت . طرف واحد وثلاثون
- ثان وثلاثون : - احمد عبد الصالح كويتي الجنسية ومقيم بالكويت . طرف ثان وثلاثون
- ثالث وثلاثون : - (أ) سعود عبدالرزاق كويتي الجنسية ومقيم بالكويت
(ب) ابراهيم عبدالرزاق كويتي الجنسية ومقيم بالكويت
طرف ثالث وثلاثون

شامش

ما بين توين مشطوب لاشي

محمد مصطفى جاسم





(٤)

(٢)

(٢)

(١)

(٨)

(١١)

(٦)

(٥)

(١٢) (١١)

(١٠) (١)

(١٦) (١٥)

(١٤) (١٣)

(٢٠)

(١٢)

(١٨)

(١٧)

(٢٢) (٢٣)

(٢١)

(٢١)

(٢٨) (٢٧)

(٢٩)

(٢٥)

(٣٢)

(٣١)

(٣٠)

(٣١)

(٣٣)

(٣٥)

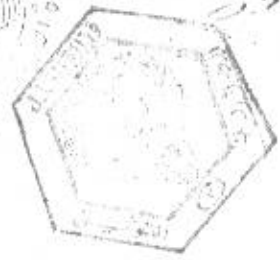
(٣٤)

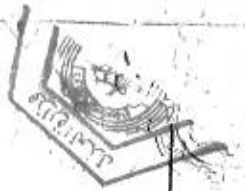
(٣٣)

(٣٦)

(٣٨)

(٣٧)





(٤)
[Signature]

(٣)
[Signature]

(٢)
[Signature]

(١)
[Signature]

(٨)
[Signature]

(٧)
[Signature]

(٦)
[Signature]

(٥)
[Signature]

(١٢)
[Signature]

(١١)
[Signature]

(١٠)
[Signature]

(٩)
[Signature]

(١٦)
[Signature]

(١٥)
[Signature]

(١٤)
[Signature]

(١٣)
[Signature]

(٢٠)
[Signature]

(١٩)
[Signature]

(١٨)
[Signature]

(١٧)
[Signature]

(٢٤)
[Signature]

(٢٣)
[Signature]

(٢٢)
[Signature]

(٢١)
[Signature]

(٢٨)
[Signature]

(٢٧)
[Signature]

(٢٦)
[Signature]

(٢٥)
[Signature]

(٣٢)
[Signature]

(٣١)
[Signature]

(٣٠)
[Signature]

(٢٩)
[Signature]

(٣٦)
[Signature]

(٣٥)
[Signature]

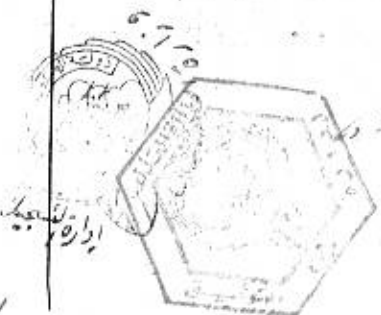
(٣٤)
[Signature]

(٣٣)
[Signature]

(٣٩)
[Signature]

(٣٨)
[Signature]

(٣٧)
[Signature]



[Signature]

[Signature]



وزارة العدل

ادارة التسجيل العقاري والتوثيق

(كاتب العدل)

= ٧ =

المعزوق واخوانه بتسديد قيمة الفرق من الضمان البنكي الذي سوف يقدمونه عند توقيع عقد البيع وهذا الضمان يبقى ساريا للمفعول لمدة خمس سنوات تبدأ من تاريخ البيع.

(٢) القيام بمختلف الاعمال والتصرفات العقارية بقصد تحقيق الربح بعاني ذلك بيع وشراء الاراضي والعقارات وايجارها واستئجارها واقامة المباني واعداد دراسات المشاريع العقارية الخاصة والعامة وتنفيذها سواء بالاطلاع المباشر والواسطة سواء بالكويت او بالخارج.

(٣) القيام بمختلف انواع البناء وما يتفرع عنها سواء لحسابها او لحساب الغير وكذلك الاستيراد والتجارة بجميع المواد المتعلقة بالعقار والمتفرعة عنه او اللازمة له.

(٤) الاستثمار في اسهم الشركات او المشاريع التي تشابه افراض الشركة او ادارة مثل تلك الشركات او المشاريع وتوجيهها بما يخدم المصلحة.

(٥) القيام ببناء مساكن سواء للمواطنين او لموظفي الدولة والجهات الرسمية او الخاصة لقاء استيفاء قيمتها منهم اما نقدا او على اقساط.

(٦) القيام باعمال المقاولات عموما سواء مباشرة او بالمشاركة مع شركات المقاولات الاخرى وتمثيلها

(٧) ادارة املاك الغير في الكويت وفي خارجها.

(٨) اقامة الاسواق المجمع ومراكز التسويق ومراكز التسلية وادارتها وتأجيرها وبشكل عام الاعمال التجارية المتعلقة بالعقار.

ثالثا - مركز الشركة : مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني في مدينة الكويت ويجوز لمجلس الادارة ان ينشي لها فروعها او توكيلات في الكويت وفي الخارج.

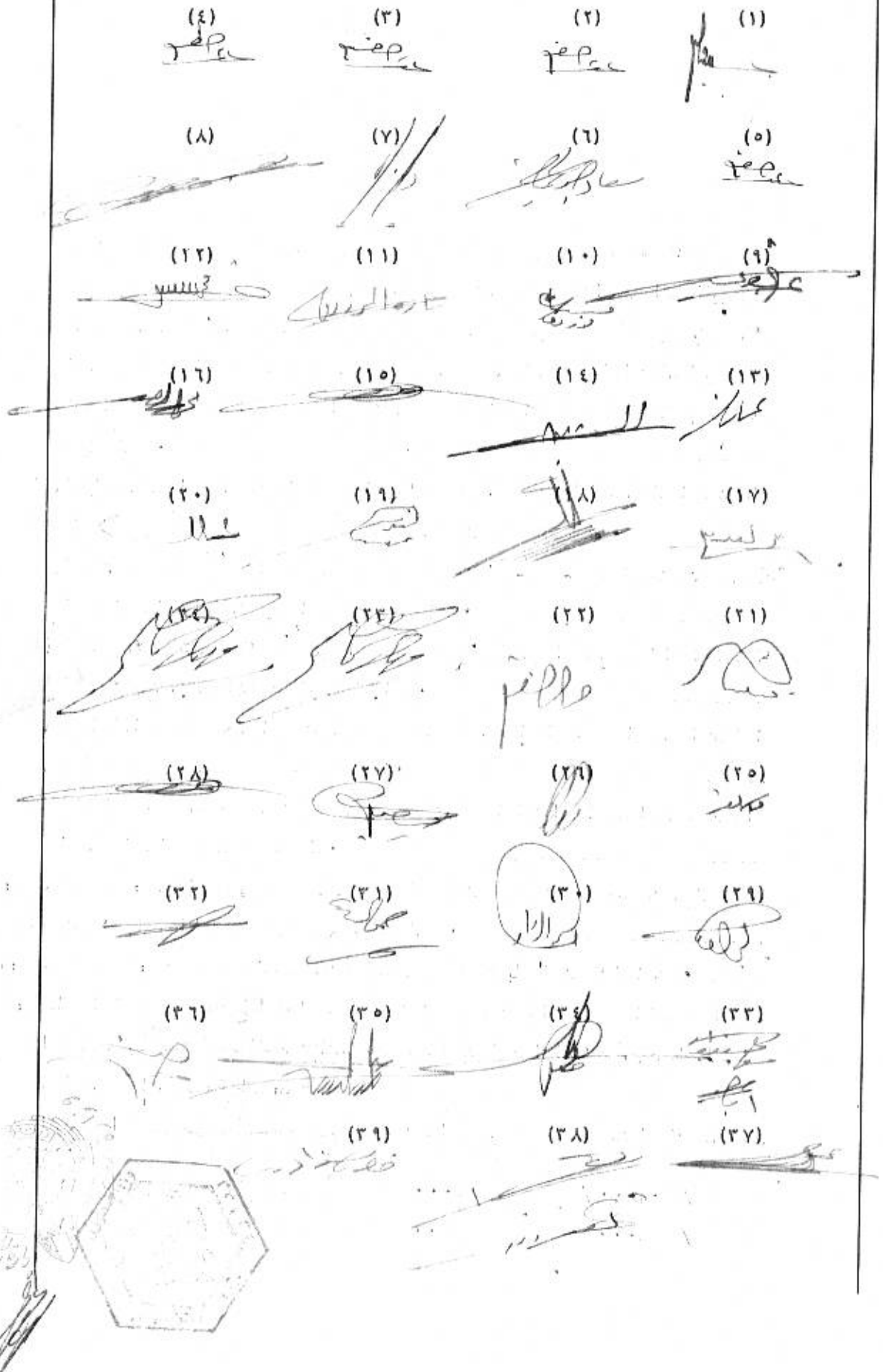
رابعا - مدة الشركة : مدة الشركة غير محدودة وتنقضي باحد اسباب الانقضاء القانونية.

خامسا - رأس مال الشركة : حدد رأس مال الشركة بمبلغ ثلاثة ملايين دينار كويتي مقسما الى ثلاثمائة الف سهم قيمة كل سهم منها عشرة دنانير كويتية وقد اكتب الاعضاء المؤسسون في رأس المال المذكور على الوجه التالي :

الرقم	الاسم	عدد الاسهم	قيمتها بالدينار الكويتي
(١)	يوسف ابراهيم الغانم	٢٠٠٠	/ ٢٠٠.٠٠٠ /
(٢)	جميل عبد الرزاق الصانع	٢٥٠٠	/ ٢٥٠.٠٠٠ /



التوقيع
١٩٩٨





وزارة العدل

ادارة التسجيل العقاري والتوثيق

(كاتب العدل)

= ٩ =

الرقم	الاسم	عدد الاسهم	قيمتها بالدينار الكويتي
(٣)	عبد الرزاق عبد الحميد الصانع	٢٥٠٠	/٢٥٠.٠٠٠ ر
(٤)	منيرة صباح الناصر الصباح	٤٠٠٠	/٤٠٠.٠٠٠ ر
(٥)	الشيخ ناصر صباح الناصر	٣٠٠٠٠	/٣٠٠.٠٠٠ ر
(٦)	سعاد حمد الصالح الحمضي	٥٠٠٠	/٥٠٠.٠٠٠ ر
(٧)	مرزوق العبد الوهاب الداود	٨٠٠٠	/٨٠٠.٠٠٠ ر
(٨)	الشيخة بدرية السعود الصباح	٢٠٠٠	/٢٠٠.٠٠٠ ر
(٩)	عبد الرحمن عبد المغنسي	٢٠٠٠	/٢٠٠.٠٠٠ ر
(١٠)	مرزوق الجاسم المرزوق	٢٠٠٠	/٢٠٠.٠٠٠ ر
(١١)	سارة فهد المرزوق	٥٠٠٠	/٥٠٠.٠٠٠ ر
(١٢)	غنيمة فهد المرزوق	٥٠٠٠	/٥٠٠.٠٠٠ ر
(١٣)	يوسف عبد المحسن الحنيف	٢٠٠٠	/٢٠٠.٠٠٠ ر
(١٤)	فيصل سعود الزين	٢٠٠٠	/٢٠٠.٠٠٠ ر
(١٥)	مصطفى جاسم بودي	٢٠٠٠	/٢٠٠.٠٠٠ ر
(١٦)	محمد يوسف النصف	٢٠٠٠	/٢٠٠.٠٠٠ ر
(١٧)	الشيخ علي عبد الله السالم الصباح	٣٥٠٠	/٣٥٠.٠٠٠ ر
(١٨)	الشيخ مبارك عبد الله الاحمد الصباح	٥٠٠٠	/٥٠٠.٠٠٠ ر
(١٩)	عبد اللطيف عبد الحميد الصانع	٢٠٠٠	/٢٠٠.٠٠٠ ر
(٢٠)	عبد الرزاق سلطان امان	٢٠٠٠	/٢٠٠.٠٠٠ ر
(٢١)	فيصل سعود الفليح	٢٠٠٠	/٢٠٠.٠٠٠ ر
(٢٢)	خالد صالح الغنيمة	٣٠٠٠	/٣٠٠.٠٠٠ ر
(٢٣)	عبد العزيز احمد البحر (٢٠٠ سهم)	٢٠٠٠	/٢٠٠.٠٠٠ ر
	حمد احمد البحر (٢٠٠ سهم)		
	فهد احمد البحر (٦٠٠ سهم)		





(1)
rep

(2)
rep

(3)
rep

(4)
rep

(5)
~~rep~~

(6)
~~rep~~

(7)
rep

(8)
rep

(9)
~~rep~~

(10)
rep

(11)
rep

(12)
rep

(13)
~~rep~~

(14)
~~rep~~

(15)
rep

(16)
rep

(17)
rep

(18)
rep

(19)
~~rep~~

(20)
rep

(21)
rep

(22)
rep

(23)
rep

(24)
rep

(25)
~~rep~~

(26)
rep

(27)
rep

(28)
rep

(29)
rep

(30)
rep

(31)
rep

(32)
rep

(33)
rep

(34)
rep

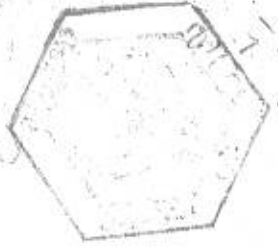
(35)
rep

(36)
rep

(37)
rep

(38)
rep

(39)
rep



Handwritten signature or mark at the bottom left corner.

هامش



سجل

الرقم المسلسل

رقم التصديق

رقم إيصال الرسوم

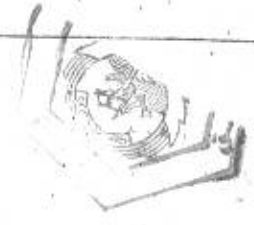
وزارة العدل
ادارة التسجيل العقاري والتوثيق
(كاتب العدل)

= ١١ =

الرقم	الاسم	عدد الاسهم	قيمتها بالدinars الكويتي
(٢٤)	محمد عبد الرحمن البحر	٣٠٠٠	٣٠٠.٠٠٠ /-
(٢٥)	جاسم محمد الصقر	٣٠٠٠	٣٠٠.٠٠٠ /-
(٢٦)	خالد الداود المرزوق	٣٠٠٠	٣٠٠.٠٠٠ /-
(٢٧)	عبد السلام شعيب	٢٠٠٠	٢٠٠.٠٠٠ /-
(٢٨)	شركة الكويت للتأمين	٢٠٠٠	٢٠٠.٠٠٠ /-
(٢٩)	براك عبد المحسن محمد المطير	٢٠٠٠	٢٠٠.٠٠٠ /-
(٣٠)	محمد عبد المحسن الخرافي	٣٠٠٠	٣٠٠.٠٠٠ /-
(٣١)	لولوه خليفة احمد الغانم	٢٠٠٠	٢٠٠.٠٠٠ /-
(٣٢)	احمد الصالح	٢٠٠٠	٢٠٠.٠٠٠ /-
(٣٣)	سعود العبد الرزاق ١٠٠٠ سهم	٢٠٠٠	٢٠٠.٠٠٠ /-
(٣٤)	ابراهيم العبد الرزاق ١٠٠٠ سهم	١٠٠٠٠	١٠٠.٠٠٠ /-
(٣٥)	مشعل احمد الجابر الصباح	٢٠٠٠	٢٠٠.٠٠٠ /-
(٣٦)	فهد عبد العزيز المرزوق	٢٠٠٠	٢٠٠.٠٠٠ /-
(٣٧)	محمد جاسم المرزوق	٥٠٠٠	٥٠٠.٠٠٠ /-
(٣٨)	الشيخ مبارك عبد الله الجابر الصباح	٢٠٠٠	٢٠٠.٠٠٠ /-
(٣٩)	يعقوب النفيسي ١٠٠٠ سهم	٢٠٠٠	٢٠٠.٠٠٠ /-
(٤٠)	عبد الوهاب النفيسي ١٠٠٠ سهم	٨١٠٠٠	٨١٠.٠٠٠ /-
(٤١)	خالد يوسف المرزوق ٢٧٠٠٠ سهم	٢٥٠.٠٠٠	٢٥٠.٠٠٠ /-
(٤٢)	فيصل يوسف المرزوق ٢٧٠٠٠ سهم		
(٤٣)	جاسم يوسف المرزوق ٢٧٠٠٠ سهم		
(٤٤)	المجموع		



ادارة



(٤)
jeer

(٣)
jeer

(٢)
jeer

(١)
jeer

(٨)
jeer

(٧)
jeer

(٦)
jeer

(٥)
jeer

(١٢)
jeer

(١١)
jeer

(١٠)
jeer

(٩)
jeer

(١٦)
jeer

(١٥)
jeer

(١٤)
jeer

(١٣)
jeer

(٢٠)
jeer

(١٩)
jeer

(١٨)
jeer

(١٧)
jeer

(٢٤)
jeer

(٢٣)
jeer

(٢٢)
jeer

(٢١)
jeer

(٢٨)
jeer

(٢٧)
jeer

(٢٦)
jeer

(٢٥)
jeer

(٣٢)
jeer

(٣١)
jeer

(٣٠)
jeer

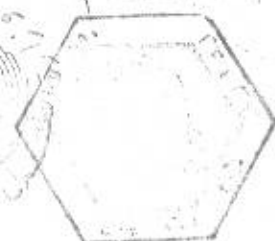
(٢٩)
jeer

(٣٦)
jeer

(٣٥)
jeer

(٣٤)
jeer

(٣٣)
jeer



(٣٩)
jeer

(٣٨)
jeer

(٣٧)
jeer

jeer



سجل

الرقم المسلسل

رقم التصديق

رقم إيصال الرسوم

وزارة العدل

ادارة التسجيل العقاري والتوثيق

(كاتب العدل)

= ١٣ =

المجموع (٢٥٠.٠٠٠) مائتان وخمسون ألف سهم قيمتها (٢.٥٠٠.٠٠٠ /-) مليونان وخمسمائة ألف دينار كويتي. هذا وقد تعهد المؤسسون بدفع كامل قيمة الاسهم التي اكتبوا فيها عدد ها (٢٥٠.٠٠٠) مائتان وخمسون ألف سهم وقدره (٢.٥٠٠.٠٠٠ /-) مليونان وخمسمائة ألف دينار كويتي في اي بنك من البنوك التجارية العاملة في الكويت كل منهم بنسبة اكتبها .

سادسا: - طرح الاسهم للاكتتاب : تطرح باقسي الاسهم عدد ها (٥٠.٠٠٠) خمسون ألف سهم قيمتها (٥٠٠.٠٠٠ /-) خمسمائة ألف دينار كويتي وسعر اسمي قدره (١٠ /-) عشرة دنانير كويتية للسهم الواحد . للاكتتاب العام طبقا لاحكام النظام الاساسي .

سابعا: - المصروفات التي تلتزم الشركة بادائها بسبب تأسيسها هي على وجه التقريب عشرة الاف دينار كويتي وتخصم من حساب المصروفات العامة .

ثامنا: - يقيم المؤسسون بجميع الاجراءات اللازمة لاتمام تأسيس الشركة نهائيا والاجراءات المتعلقة بطرح الاسهم في الاكتتاب العام . وقد انتدبوا للقيام بهذه الاجراءات لجنة مؤسسين مؤلفة من السادة:

خالد المرزوق .

فيصل الفليج .

يعقوب يوسف النفيسي .

مصطفى جاسم بسودي .

تاسعا: - يقر الموقعون قبولهم كافة الاحكام التي تصدر بتنظيم الشركات المساهمة واعتبارهم تلك الاحكام بانها جزءا متما لهذا العقد .

الدارف الرابع

الدارف الثالث

الدارف الثاني

الدارف الاول

الدارف الثامن

الدارف السابع

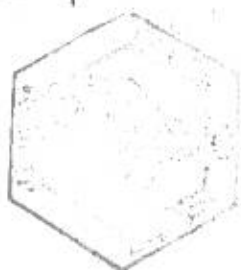
الدارف السادس

الدارف الخامس





الدارف التاسع عشر	الدارف العاشر	الدارف الحاد عشر	الدارف الثاني عشر
عبد	م	عبد الحميد	عبد
الدارف الثالث عشر	الدارف الرابع عشر	الدارف الخامس عشر	الدارف الحاد عشر
عبد	عبد	عبد	عبد
الدارف السادس عشر	الدارف السابع عشر	الدارف الثامن عشر	الدارف التاسع عشر
عبد	عبد	عبد	عبد
الدارف الواحد والعشرين	الدارف الثاني والعشرين	الدارف الثالث والعشرين	الدارف الرابع والعشرين
عبد	عبد	عبد	عبد
الدارف الخامس والعشرين	الدارف السادس والعشرين	الدارف السابع والعشرين	الدارف الثامن والعشرين
عبد	عبد	عبد	عبد
الدارف التاسع والعشرين	الدارف الثلاثون	الدارف الحاد والثلاثون	الدارف الثاني والثلاثون
عبد	عبد	عبد	عبد
الدارف الثالث والثلاثون	الدارف الرابع والثلاثون	الدارف الخامس والثلاثون	الدارف السادس والثلاثون
عبد	عبد	عبد	عبد
الدارف السابع والثلاثون	الدارف الثامن والثلاثون	الدارف التاسع والثلاثون	الدارف الحاد والأربعون
عبد	عبد	عبد	عبد



99

بسم الله



وزارة العدل
ادارة التوثيق

التوثيق خارجي

جلد ٦١١ ج ٢

سجل

الرقم المسلسل

رقم التصديق

رقم ايصال الرسم : ١٦٩٨

هامش

= صفحة اضافات فقط =

- (١) وقع عنه عبد اللطيف سالم العبدانزاق بموجب توكيل عام رقم ١٨١/ب جلد ٢ بتاريخ ١٩٦٦/٦/٩
- (٢) وقع عنه والده / عبد الرزاق الصانع بصفته وليا طبيعيا عليه .
- (٣) وقع عنها / عبد الرزاق الصانع بموجب توكيل خاص رقم ٨٦/ب جلد ١ بتاريخ ١٩٧٢/٥/٩ م .
- (٤) وقع عنه / عبد الرزاق الصانع بموجب توكيل عام رقم ٢٣٠١/ب جلد ٤ بتاريخ ١٩٦٥/٢/١١
واقترار صادر لدى سفارة الكويت بلندن برقم ٢٢/٣٨٢٨ مصادق لدى ادارة التوثيق برقم
٧٦٢/ بتاريخ ١٩٧٢/٥/١٣ م .
- (٥) وقع عنه ابنه / داود مرزوق عبد الوهاب الداود بموجب توكيل خاص رقم ٣٣٩ ج جلد ١ بتاريخ
١٩٧٢/٥/٧ م .
- (٦) وقع عنها / ولدها / الشيخ علي فهد سالم الصباح بموجب توكيل خاص رقم ٧٧/ب جلد ١ بتاريخ
١٩٧٢/٥/٦ م .
- (٧) وقع عنها فبحان هلال المطيري بموجب توكيل عام رقم ٦٨١/ب / ١٩٦٥ م .
- (٨) وقع عنه علي عبد الرحمن الصانع بموجب توكيل رسمي عام رقم ٥٨٠ بتاريخ ١٩٦٠/٧/٤ م .
- (٩) وقع عنه ابنه / عبد العزيز فيصل الزين بموجب توكيل خاص رقم ٣٤٠ ج جلد ١ بتاريخ
١٩٧٢/٥/٧ م .
- (١٠) وقع / فهد احمد البحر عن نفسه وبصفته وكيل عن اخويه عبد العزيز وحمد ابني احمد البحر
بموجب توكيل عام رقم ٢٠١٠/أ جلد ٣ بتاريخ ١٩٦٦/١١/٢٦ م .
- (١١) وقع عنه فهد احمد البحر بموجب توكيل خاص رقم ٣٦٠/ب جلد ١ بتاريخ ١٩٧٢/٥/٨ م .
- (١٢) وقع عنه ابنه / يوسف خالد داود المرزوق بموجب توكيل عام رقم ٤٤٠/أ جلد ٢ بتاريخ
١٩٦٤/٤/١٩ م .
- (١٣) وقع عنه ابنه فيصل عبد السلام شعيب بموجب توكيل عام رقم ٥٦٣ جلد ٦ / ١٩٦٢ م .
- (١٤) وقع عن الشركة / مصطفى جاسم بودي بصفته نائب رئيس مجلس ادارة شركة الكويت للتأمين
بموجب كتاب وزارة التجارة والصناعة رقم ١٠/أ - ٤٨٥٥ بتاريخ ١٩٧٢/٥/٤ م .
- (١٥) وقع عنه ابنه / جاسم محمد عبد المحسن الخرافي بموجب توكيل عام رقم ٨٥٨ جلد ٥ بتاريخ
١٩٦١/١٠/٢٩ م .
- (١٦) وقع عنها جميل عارف البديري بموجب توكيل عام رقم ١٣٧٠ ج جلد ٣ / ١٩٧١ م .



- (١٧) وقع عنه ابنه صلاح فهد المرزوق بموجب توكيل عام رقم ٦٠٤ جلد ٢ بتاريخ ١٩٧٢ / ٥ / ١ —
- (١٨) وقع عنه والده / جاسم المرزوق بصفته وليا طبيعيا عليه .
- (١٩) يضاف: اسم / يوسف /
- (٢٠) وقع خالد يوسف المرزوق عن نفسه و صفته وكيلًا عن لجنه فيصل وجاسم ابني يوسف المرزوق بموجب توكيل عام رقم ١٩٦٧ أ جلد ٢ بتاريخ ١٩٦٩ / ١١ / ١٧ .

[Handwritten signature]





لبنون منير ١٩١٨

مسجل

الرقم المسلسل

رقم التصديق

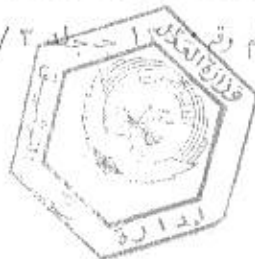
رقم إيصال الرسوم : ١٢٦٨

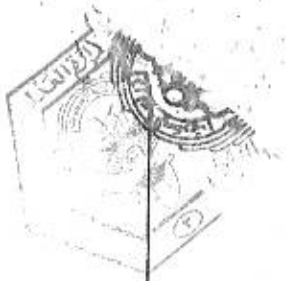
وزارة العدل

ادارة الوثائق

= صفحة اذافات فقط =

- | | |
|----|---|
| ١ | وقع عنه عبد اللطيف سالم الحميد الرزاق بموجب توكيل عام رقم ١٨١/ب جلد ٢ بتاريخ ١٩٦٦/٦/١ |
| ٢ | وقع عنه والده / عبد الرزاق الصانع بصفته وليا طبيعيا عليه . |
| ٣ | وقع عنها / عبد الرزاق الصانع بموجب توكيل خاص رقم ٨٦/ب جلد ١ بتاريخ ١٩٧٢/٥/٩ |
| ٤ | وقع عنه / عبد الرزاق الصانع بموجب توكيل عام رقم ٢٣٠١/ب جلد ٤ بتاريخ ١٩٦٥/٢/١١
واقترار صادر لدى سفارة الكويت بلندن برقم ٧٢/٧٨٢٨ مصدق لدى ادارة التوثيق برقم ٧٦٢/ بتاريخ ١٩٧٢/٥/١٣ |
| ٥ | وقع عنه ابنه / داود مزروق عبد الوهاب الداود بموجب توكيل خاص رقم ٣٣٩ جلد ١ بتاريخ ١٩٧٢/٥/٧ |
| ٦ | وقع عنها / ولد ها / الشيخ علي فهد سالم السباح بموجب توكيل خاص رقم ٧٧/ب جلد ١ بتاريخ ١٩٧٢/٥/٦ |
| ٧ | وقع عنها فحطان هلال المطايري بموجب توكيل عام رقم ٦٨١/ب / ١٩٦٥ |
| ٨ | وقع عنه علي عبد الرحمن الصانع بموجب توكيل رسمي عام رقم ٥٨٠ بتاريخ ١٩٦٠/٧/٤ |
| ٩ | وقع عنه ابنه / عبد العزيز فيصل الزين بموجب توكيل خاص رقم ٣٤٠ جلد ١ بتاريخ ١٩٧٢/٥/٧ |
| ١٠ | وقع / فهد احمد البحر عن نفسه وبصفته وكيلًا عن اخويه عبد العزيز وحمد ابني احمد البحر بموجب توكيل عام رقم ٢٠١٠/أ جلد ٣ بتاريخ ١٩٦٦/١١/٢٦ |
| ١١ | وقع عنه فهد احمد البحر بموجب توكيل خاص رقم ٢٦٠/ب جلد ١ بتاريخ ١٩٧٢/٥/٨ |
| ١٢ | وقع عنه ابنه / يوسف خالد داود المزروع بموجب توكيل عام رقم ٤٤٠/أ جلد ٢ بتاريخ ١٩٦٤/٤/١٩ |
| ١٣ | وقع عنه ابنه فيصل عبد السلام شعيب بموجب توكيل عام رقم ٥٦٣ جلد ٦ / ١٩٦٢ |
| ١٤ | وقع عن الشركة / مصطفى جاسم بود بصفته نائب رئيس مجلس ادارة شركة الكويت للتأمين بموجب كتاب وزارة التجارة والصناعة رقم ١٠/أ - ٤٨٥٥ بتاريخ ١٩٧٢/٥/٤ |
| ١٥ | وقع عنه ابنه جاسم محمد عبد المحسن الدراقي بموجب توكيل عام رقم ٨٥٨ جلد ٥ بتاريخ ١٩٦٦/١٠/٢٩ |
| ١٦ | وقع عنها جميل عارف البدوي بموجب توكيل عام رقم ١٣٤٠ جلد ٣ / ١٩٧١ |





- (١٧) وقدرته ابنه صلاح فهد المرزوق بموجب توكيل عام رقم ٦٠٤ جلد ٢ بتاريخ ١٩٧٢/٥/١
- (١٨) وقدرته والده / جاسم المرزوق بصفته وليا طبيعيا عليه
- (١٩) يضاف: اسم / يوسف /
- (٢٠) وقدرته يوسف المرزوق عن نفسه وبصفته وكيلًا عن استيفاء قبضه وجاسم ابن يوسف المرزوق بموجب توكيل عام رقم ١٩٦٧ جلد ٢ بتاريخ ١٩٧٢/١١/١١م





وزارة العدل

ادارة التسجيل العقاري والتوثيق

(كاتب العدل)

= ١٥ =

هامش

وبما ذكر تحرر هذا العقد بحضور الاطراف التسعة والثلاثين والشاهدين المذكورين وبعد تلاوته بمعرفة قسي على الحاضر من وقعه الجميع معي

ملاحظة / تحرر هذا العقد من اصل واربع نسخ ومكون من اربعة عشر صفحة وهذا القدر من الكتابة به شطب واحد وصفحة اضافات بها عشرون اضافة ومرفق مع كل نسخة نسخة من النظام الاساسي ومرفق بالاصل مشروع العقد وكتاب وزارة التجارة والصناعة وعدد ٤٣ شهادة من بنوك وعدد ٦ توكيل وشهادة من وزارة التجارة والصناعة ٥٠٠٠٠٠٠٠

[Handwritten signature]



هامش





سجل

الرقم المسجل

رقم التصديق

رقم اتصال الرسوم

١٩٩٨

وزارة العدل

ادارة التسجيل العقاري والتوثيق

(كاتب العدل)

= ١ =

النظام الاساسي

لشركة عقارات الكويت

شركة مساهمة كويتية

الفصل الاول

في تأسيس الشركة

(أ) عناصر تأسيس الشركة

مادة - ١ -

تأسست طبقا لاحكام قانون الشركات التجارية ولاحكام النظام الاساسي هذا ، ويسمى مالكي الاسهم
المبينة احكامها فيما بعد ، شركة مساهمة كويتية تسمى " شركة عقارات الكويت " (ش.م.ك) .

مادة - ٢ -

مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني في مدينة الكويت ، ويجوز لمجلس الادارة ان ينشي لها فروعها
او توكيلات في الكويت والخارج .

مادة - ٣ -

مدة هذه الشركة غير محددة وتنقضي باحد اسباب الانقضاء القانوني .

مادة - ٤ -

الاغراض التي اسست الشركة من اجلها هي :
شراء عمارة لؤلؤة المرزوق بمبلغ /- ١٢٦٣٦٤ / دينار كويتي (فقط مائة وستة وثمانون الف وثلاثمائة
واربعة وستون دينار كويتي) للارض البالغة مساحتها تسعة الاف وستة وثمانون مترا مربعا وللبنى القائم
عليها بجميع مرافقه بمبلغ /- ٢٦١٨٣٢١ / دينار كويتي (فقط مليونين ومائة وثلاثة وثمانون الفا
وسبعمائة وواحد وستون دينار كويتي) .

هذا ويتعهد مالكو عمارة لؤلؤة المرزوق السادة خالد يوسف المرزوق واخوانه كشرط اساسي من شروط
بيع العمارة المذكورة ان يضمنوا للشركة ان لا يقل الايراد الاجمالي من العمارة عن ٨ ٪ سنويا ممن
تم بيعها (او ٤٠ ٪ من ثمن بيعها) كايارد اجمالي عن الخمس سنوات التي تلي تاريخ البيع وفي حالحة
انخفاض الايراد عن هذا الحد الادنى يتعهد السادة خالد يوسف المرزوق واخوانه بتسديد قيمته

هامش





- (٤)
- (٣)
- (٢)
- (١)
- (٨)
- (٧)
- (٦)
- (٥)
- (١٢)
- (١١)
- (١٠)
- (٩)
- (١٦)
- (١٥)
- (١٤)
- (١٣)
- (٢٠)
- (١٩)
- (١٨)
- (١٧)
- (٢٤)
- (٢٣)
- (٢٢)
- (٢١)
- (٢٨)
- (٢٧)
- (٢٦)
- (٢٥)
- (٣٢)
- (٣١)
- (٣٠)
- (٢٩)
- (٣٦)
- (٣٥)
- (٣٤)
- (٣٣)
- (٣٨)
- (٣٧)



بسم الله

لبنون من جميع الأقاليم

سجل



رقم المسجل : ٦١١ ج ١

رقم التصديق : ١٩٩٨

رقم ايصال الرسوم : ١٩٩٨

وزارة العدل

ادارة التسجيل العقاري والتوثيق

(كاتب العدل)

= ٣ =

الفرق من الضمان البنكي الذي سوف يقدمونه عند توقيع عقد البيع وهذا الضمان يبقى ساري المفعول لمدة خمس سنوات تبدأ من تاريخ البيع.

القيام بمختلف الاعمال والتصرفات العقارية بقصد تحقيق الربح بما في ذلك بيع وشراء الاراضي والعقارات واجارها واستجارها واقامة المباني واعداد دراسات المشاريع العقارية الخاصة والعامة وتنفيذها سواء بالاطلاع المباشر او الواسطة.

القيام بمختلف اعمال البناء وما يتفرع عنها سواء لحسابها او لحساب الغير وكذلك الاستيراد والتجارة بجميع المواد المتعلقة بالعقار والمتفرعة عنه او اللازمة له.

الاستثمار في اسهم الشركات والمشاريع التي تشابه اغراض الشركة او ادارة مثل تلك المؤسسات وتوجيهها بما يحقق المصلحة.

القيام ببناء مساكن سواء للمواطنين او لموظفي الدولة وللجهات الرسمية والخاصة لقاء استيفاء قيمتها منهم اما نقدا او على اقساط.

اعمال المقاولات عموما سواء مباشرة او بالمشاركة مع شركات المقاولات الاخرى او تمثيلها.

ادارة املاك الغير في الكويت وفي الخارج.

اقامة الاسواق المجمع ومراكز التسويق ومراكز التسلية وادارتها وتأجيرها وبشكل عام الاعمال التجارية المتعلقة بالعقار.

ب - رأس مال الشركة

مادة ٥ -

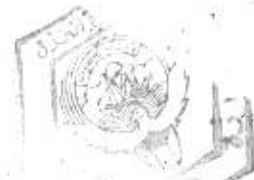
حدد رأس مال الشركة بمبلغ / ٣٠٠٠٠٠٠ / ثلاثة ملايين دينار كويتي مقسما الى (٣٠٠٠٠٠) ثلاثمائة ألف سهم قيمة كل سهم عشرة دنانير كويتية.

مادة ٦ -

اسهم الشركة اسمية ولا يجوز لغير الكويتيين تملكها.

مادة ٧ -

يكتب المؤسسون الموقعون على عقد التأسيس في رأس مال الشركة باسمهم يبلغ عددها (٢٥٠٠٠٠) مائتان وخمسون ألف سهم ويتعهدون بدفع قيمتها الاسمية بالكامل وقدرها (٢٥٠٠٠٠٠ /) مليونان وخمسمائة ألف دينار كويتي في اي بنكن البنوك التجارية العاملة في الكويت كل منهم بنسبة اكتبها.



(٤) *[Handwritten signature]*

(٢) *[Handwritten signature]*

(٧) *[Handwritten signature]*

(١١) *[Handwritten signature]*

(٨) *[Handwritten signature]*

(٧) *[Handwritten signature]*

(٦) *[Handwritten signature]*

(٥) *[Handwritten signature]*

(١٢) *[Handwritten signature]*

(١١) *[Handwritten signature]*

(١٠) *[Handwritten signature]*

(٩) *[Handwritten signature]*

(١٦) *[Handwritten signature]*

(١٥) *[Handwritten signature]*

(١٤) *[Handwritten signature]*

(١٣) *[Handwritten signature]*

(٢٠) *[Handwritten signature]*

(١٩) *[Handwritten signature]*

(١٨) *[Handwritten signature]*

(١٧) *[Handwritten signature]*

(٢٥) *[Handwritten signature]*

(٢٤) *[Handwritten signature]*

(٢٣) *[Handwritten signature]*

(٢٢) *[Handwritten signature]*

(٢٨) *[Handwritten signature]*

(٢٧) *[Handwritten signature]*

(٢٦) *[Handwritten signature]*

(٢٥) *[Handwritten signature]*

(٣٢) *[Handwritten signature]*

(٣١) *[Handwritten signature]*

(٣٠) *[Handwritten signature]*

(٢٩) *[Handwritten signature]*

(٣٦) *[Handwritten signature]*

(٣٥) *[Handwritten signature]*

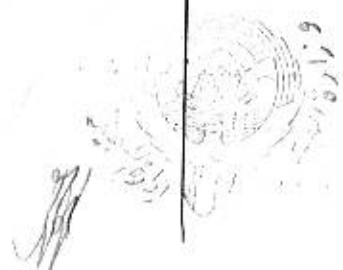
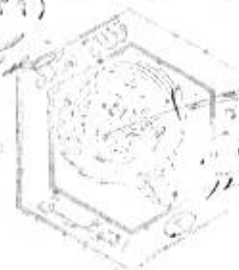
(٣٤) *[Handwritten signature]*

(٣٣) *[Handwritten signature]*

(٣٦) *[Handwritten signature]*

(٣٨) *[Handwritten signature]*

(٣٧) *[Handwritten signature]*





وزارة العدل

ادارة التسجيل العقاري والتوثيق

(كاتب العدل)

هامش

= ٥ =

مادة ٨ -

تطرح باقي الاسهم ومقدارها (٥٠.٠٠٠) خمسون الف سهم للاكتتاب العام لمدة شهر ويجرى الاكتتاب في البنوك التجارية العاملة في الكويت وتدفع القية الاسمية للاسهم بالكامل عند الاكتتاب واذا ظهر بعد اغلاق باب الاكتتاب انه قد جاوز عدد الاسهم المطروحة ، وزعت الاسهم على المكتتبين بنسبة ما اكتتبوا به وفقا لاحكام القانون . واذا زادت قية الاكتتاب عن عدد الاسهم المطروحة بحيث يتعذر اعطاء كل مساهم سهم واحد فان الاسهم ستمنح بالولوية وقت الاكتتاب كما لا يجوز لاي مساهم ان يكتتب في اكثر من الف سهم .

مادة ٩ -

يسلم مجلس الادارة لكل مساهم خلال ثلاثة اشهر من تاريخ اعلان قيام الشركة نهائيا الاسهم التي يملكها .

مادة ١٠ -

يترتب حتما على ملكية السهم قبول النظام الاساسي للشركة وقرارات جمعيتها العامة .

مادة ١١ -

كل سهم يخول مالكة الحق في حصة معادلة لحصة غيره بلاميز في ملكية موجودات الشركة وفي الارباح المقسمة على الوجه المبين فيما بعد .

مادة ١٢ -

لما كانت اسهم الشركة اسمية ، فان اخر مالك لها مقيد اسمه في سجل الشركة يكون له وحده الحق في قبض المبالغ المستحقة على السهم سواء كانت حصصا في الارباح او نصيبا في موجودات الشركة

مادة ١٣ -

يجوز زيادة رأس مال الشركة مرة واحدة او اكثر ، باصدار اسهم جديدة تدفع قيمتها بالكامل وتكون زيادة رأس المال بقرار من الجمعية العامة غير العادية يحدد فيه شروط الاسهم الجديدة . ولا يجوز اصدار الاسهم الجديدة باقل من قيمتها الاسمية واذا اصدرت باكثر من ذلك اضيف الفرق حتما الى الاحتياطي القانوني بعد وفاة مصروفات الاحصاد . ولكل مساهم الاولوية في الاكتتاب في عدد من الاسهم الجديدة تتناسب مع عدد اسهمه وتمنح لممارسة

(٤)

(٣)

(٢)

(١)

(٨)

(٧)

(٦)

(٥)

(١٢)

(١١)

(١٠)

(٩)

(١٦)

(١٥)

(١٤)

(١٣)

(٢٠)

(١٩)

(١٨)

(١٧)

(٢٤)

(٢٣)

(٢٢)

(٢١)

(٢٨)

(٢٧)

(٢٦)

(٢٥)

(٣٢)

(٣١)

(٣٠)

(٢٩)



(٣٥)

(٣٤)

(٣٣)

(٣٩)

(٣٨)

(٣٧)

٥٠٧١٥٠
إدارة التعليم



وزارة العدل

ادارة التسجيل العقاري والتوثيق

(كاتب العدل)

= ٧ =

حق الاولوية مدة خمسة عشر يوما من تاريخ نشر دعوة المساهمين لذلك .

الفصل الثاني

ادارة الشركة

أ- مجلس الادارة

مادة - ١٤ -

يتولى ادارة الشركة مجلس ادارة مؤلف من ثمانية اعضاء تنتخبهم الجمعية العامة بالتصويت السري .

مادة - ١٥ -

مدة عضوية اعضاء مجلس الادارة ثلاث سنوات ويجوز اعادة انتخاب العضو .

مادة - ١٦ -

يشترط في عضو مجلس الادارة المنتخب ان يكون مالكا بصفته الشخصية لعدد من الاسهم لا يقل عن

الفسهم .

فاذا كان العضو وقت انتخابه لا يملك هذا العدد من الاسهم وجب عليه خلال شهر من انتخابه

ان يكون مالكا له ، والا سقطت عضويته .

مادة - ١٧ -

لا يجوز لعضو مجلس الادارة ان يكون عضوا في مجلس ادارة شركة معاملة او منافسة او ان يكون تاجرا في

تجارة مشابهة او منافسة لتجارة الشركة ، او ان يكون له مصلحة مباشرة او غير مباشرة في العقود والصفقات

التي تبني مع الشركة او لحسابها ، او ان تكون له مصلحة تتعارض مع مصالح الشركة ، ما لم يكن شئ

من ذلك بترخيص خاص من الجمعية العامة .

مادة - ١٨ -

اذا شغل مركز عضو منتخب في مجلس الادارة ، خلفه فيه من كان حائزا لأكثر الاصوات من المساهمين

الذين لم يفوزوا بعضوية مجلس الادارة في اخر انتخاب .

اما اذا بلغت المراكز الشاغرة ربع المراكز الاصلية ، او لم يوجد من تتوفر فيه الشروط ، فانه يتعين

على مجلس الادارة دعوة الجمعية العامة لتجتمع في ميعاد شهرين من تاريخ شغل اخر مركز لتتخبط



(٤)

(٣)

(٢)

(١)

(٨)

(٧)

(٦)

(٥)

(١٢)

(١١)

(١٠)

(٩)

(١٦)

(١٥)

(١٤)

(١٣)

(٢٠)

(١٩)

(١٨)

(١٧)

(٢٤)

(٢٣)

(٢٢)

(٢١)

(٢٨)

(٢٧)

(٢٦)

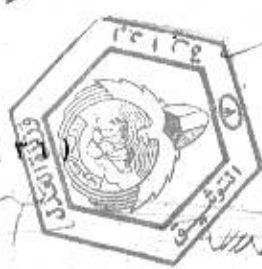
(٢٥)

(٣٢)

(٣١)

(٣٠)

(٢٩)



(٣٥)

(٣٤)

(٣٣)

(٣٩)

(٣٨)

(٣٧)



هـامش

وزارة العدل

ادارة التسجيل العقاري والتوثيق

(كاتب العدل)

= ١ =

وفي جميع هذه الاحوال يكمل العضو الجديد مدة سلفه .

مادة - ١٩ -

ينتخب مجلس الادارة بالاقتراع السري رئيسا ونائبا لمجلس الادارة ولمدة ثلاث سنوات . ورئيس مجلس الادارة هو الذي يمثل الشركة لدى القضاء وعليه تنفيذ القرارات التي يصدرها المجلس . ويقوم نائب الرئيس بمقام الرئيس عند غيابه او قيام مانع به .

مادة - ٢٠ -

يجوز لمجلس الادارة ان يعين من بين اعضائه عضوا منتدبا للادارة واكثر ويحدد المجلس صلاحياتهم

مادة - ٢١ -

يملك حق التوقيع عن الشركة على افراد كل من رئيس مجلس الادارة ونائبه واعضاء مجلس الادارة المنتدبين واي عضو اخر ينتدبه مجلس الادارة لهذا الغرض .

ويجوز لمجلس الادارة ان يعين مديرا عاما للشركة يحدد صلاحياته .

مادة - ٢٢ -

يجتمع مجلس الادارة اربع مرات على الاقل في السنة بناء على دعوة من رئيسه ويجتمع ايضا اذا طلب ذلك ثلاثة من اعضائه على الاقل .

ويكون اجتماع المجلس صحيحا بحضور اغلبية اعضائه ولا يجوز الحضور بالوكالة في اجتماعات المجلس .

مادة - ٢٣ -

تصدر قرارات مجلس الادارة باغلبية الاعضاء الحاضرين ، واذا تساوت الاصوات رجح الجانب الذي فيه الرئيس .

ويعد سجل خاص تثبت به محاضر جلسات مجلس الادارة ويوقعه الرئيس ويجوز للعضو المعارض ان يطلب تسجيل رأيه .

مادة - ٢٤ -

اذا تخلف احد اعضاء المجلس عن حضور ثلاث جلسات متتالية بدون عذر مشروع ، جاز اعتباره مستقila بقرار من مجلس الادارة .

مادة - ٢٥ -

مع عدم الاخلال باحكام قانون الشركات التجارية تحدد الجمعية العامة العادية مكافآت اعضاء





(٤)
[Signature]

(٣)
[Signature]

(٢)
[Signature]

(١)
[Signature]

(٨)
[Signature]

(٧)
[Signature]

(٦)
[Signature]

(٥)
[Signature]

(١٢)
[Signature]

(١١)
[Signature]

(١٠)
[Signature]

(٩)
[Signature]

(١٦)
[Signature]

(١٥)
[Signature]

(١٤)
[Signature]

(١٣)
[Signature]

(٢٠)
[Signature]

(١٩)
[Signature]

(١٨)
[Signature]

(١٧)
[Signature]

(٢٤)
[Signature]

(٢٣)
[Signature]

(٢٢)
[Signature]

(٢١)
[Signature]

(٢٨)
[Signature]

(٢٧)
[Signature]

(٢٦)
[Signature]

(٢٥)
[Signature]

(٣٢)
[Signature]

(٣١)
[Signature]

(٣٠)
[Signature]

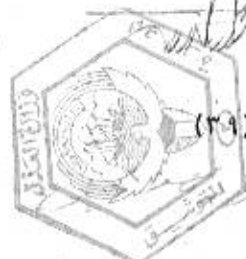
(٢٩)
[Signature]

(٣٦)
[Signature]

(٣٥)
[Signature]

(٣٤)
[Signature]

(٣٣)
[Signature]



(٣٩)
[Signature]

(٣٨)
[Signature]

(٣٧)
[Signature]

[Signature]



د. سامش

وزارة العدل

ادارة التسجيل العقاري والتوثيق

(كاتب العدل)

= ١١ =

مجلس الادارة ويحدد مجلس الادارة مكافآت اعضاء مجلس الادارة المنتدبين ورواتب المدير العام

مادة - ٢٦ -

لمجلس الادارة اوسع سلطة لادارة الشركة وللقيام بجميع الاعمال التي تقتضيها ادارة الشركة وفقاً لأغراضها ، ولا يحد من هذه السلطة الا مانع عليه القانون او هذا النظام او قرارات الجمعية العامة ويجوز لمجلس الادارة بيع عقارات الشركة او رهنها واعطاء الكفالات او عقد القروض .

مادة - ٢٧ -

لا يلتزم اعضاء مجلس الادارة باى التزام شخصي فيما يتعلق بتعهدات الشركة لسبب قيامهم بمهام وظائفهم ضمن حدود وكالاتهم .

مادة - ٢٨ -

رئيس مجلس الادارة واعداءه مسئولون عن اعمالهم تجاه الشركة والمساهمين والغير عن جميع اعمال الخس وأسائة استعمال السلطة ، وعن كل مخالفة للقانون او لهذا النظام ، وعن الخطأ في الادارة . ولا يحول دون اقامة دعوى المسؤولية اقتراع من الجمعية العامة ببراءة ذمة مجلس الادارة .

ب - الجمعية العمومية

مادة - ٢٩ -

توجه الدعوة الى المساهمين لحضور اجتماعات الجمعية العامة ، ايا كانت صفتها بكتب مسجلة ويجب ان تتضمن الدعوة جدول الاعمال .

ويضع المؤسسون جدول اعمال الجمعية العامة منعقدة بصفة تأسيسية ويضع مجلس الادارة جدول اعمال الجمعية العامة منعقدة بصفة عادية او غير عادية .

مادة - ٣٠ -

في الاحوال التي يجوز فيها عقد الجمعية العامة بناء على طلب المساهمين او مراقبي الحسابات يضع جدول الاعمال من طلب انعقاد الجمعية ، ولا يجوز بحث اية مسألة غير مدرجة في جدول الاعمال

مادة - ٣١ -

لكل مساهم عدد من الاصوات يعادل عدد اسهمه ويجوز التوكيل في حضور الاجتماع ، ويصقل القصر والمحجورين النائبون عنهم قانوناً . ولا يجوز لاي عضو ان يشترك في التصويت عن نفسه او عن من يمثله





(٤)
[Signature]

(٦)
[Signature]

(٢)
[Signature]

(١)
[Signature]

(٨)
[Signature]

(١١)
[Signature]

(٦)
[Signature]

(٥)
[Signature]

(١٢)
[Signature]

(١٦)
[Signature]

(١٠)
[Signature]

(١١)
[Signature]

(١٦)
[Signature]

(١٥)
[Signature]

(١٤)
[Signature]

(١٢)
[Signature]

(٢٠)
[Signature]

(١٦)
[Signature]

(١٦)
[Signature]

(١٧)
[Signature]

(٢٤)
[Signature]

(٢٢)
[Signature]

(٢٢)
[Signature]

(٢١)
[Signature]

(٢٨)
[Signature]

(٢٧)
[Signature]

(٢٧)
[Signature]

(٢٥)
[Signature]

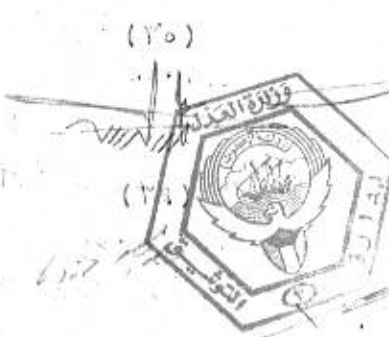
(٢٢)
[Signature]

(٢١)
[Signature]

(٢٥)
[Signature]

(٢٦)
[Signature]

(٢٦)
[Signature]



(٢٥)
[Signature]

(٢٥)
[Signature]

(٢٢)
[Signature]

(٢٤)
[Signature]

(٢٨)
[Signature]

(٢٧)
[Signature]

[Signature]



لشؤون خارج الادارة بسم الله



الرقم المسلسل : ٦١١ ج ١

سجل

رقم التصديق :

رقم ابصال الرسوم : ١٩٩٨

وزارة العدل

ادارة التسجيل العقاري والتوثيق

(كاتب العدل)

= ١٣ =

قانونا في المسائل التي تتعلق بمنفعة خاصة له او خلاف قائم بينه وبين الشركة .

مادة - ٣٢ -

يسجل المساهمون اسماءهم في سجل خاص يعد لذلك في مركز الشركة قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة باريح وعشرين ساعة على الاقل . ويتضمن السجل اسم المساهم وعدد الاسهم التي يملكها وعدد الاسهم التي يمثلها واسماء مالكيها من تقديم سند الوكالة . ويعطى المساهم بطاقة لحضور الاجتماع ويذكر فيها عدد الاصوات التي استحقها اصالة ووكالة

مادة - ٣٣ -

تسرى على النصاب الواجب توافره لصحة انعقاد الجمعية العامة بصفاتها المختلفة وعلى الاغلبية اللازمة لاتخاذ القرارات احكام قانون الشركات التجارية .

مادة - ٣٤ -

يكون التصويت في الجمعية العامة بالطريقة التي يعينها رئيس الجلسة ، الا اذا قررت الجمعية العامة طريقة معينة للتصويت ويجب ان يكون التصويت سريا في انتخاب اعضاء مجلس الادارة والاقالة من العضوية .

مادة - ٣٥ -

يدعو المؤسسون المساهمين خلال ثلاثين يوما من تاريخ اغلاق باب الاكتتاب لعقد الجمعية العامة بصفاتها جمعية تأسيسية ويقدمون لها تقريرا عن جميع عمليات التأسيس مع المستندات المؤيدة له وتثبت الجمعية العامة من صحة المعلومات الواردة في التقرير وموافقتها للقانون ولعقد تأسيس الشركة ونظامها الاساسي . وتنتخب اعضاء مجلس الادارة ومراقبي الحسابات وتعلن تأسيس الشركة نهائيا .

مادة - ٣٦ -

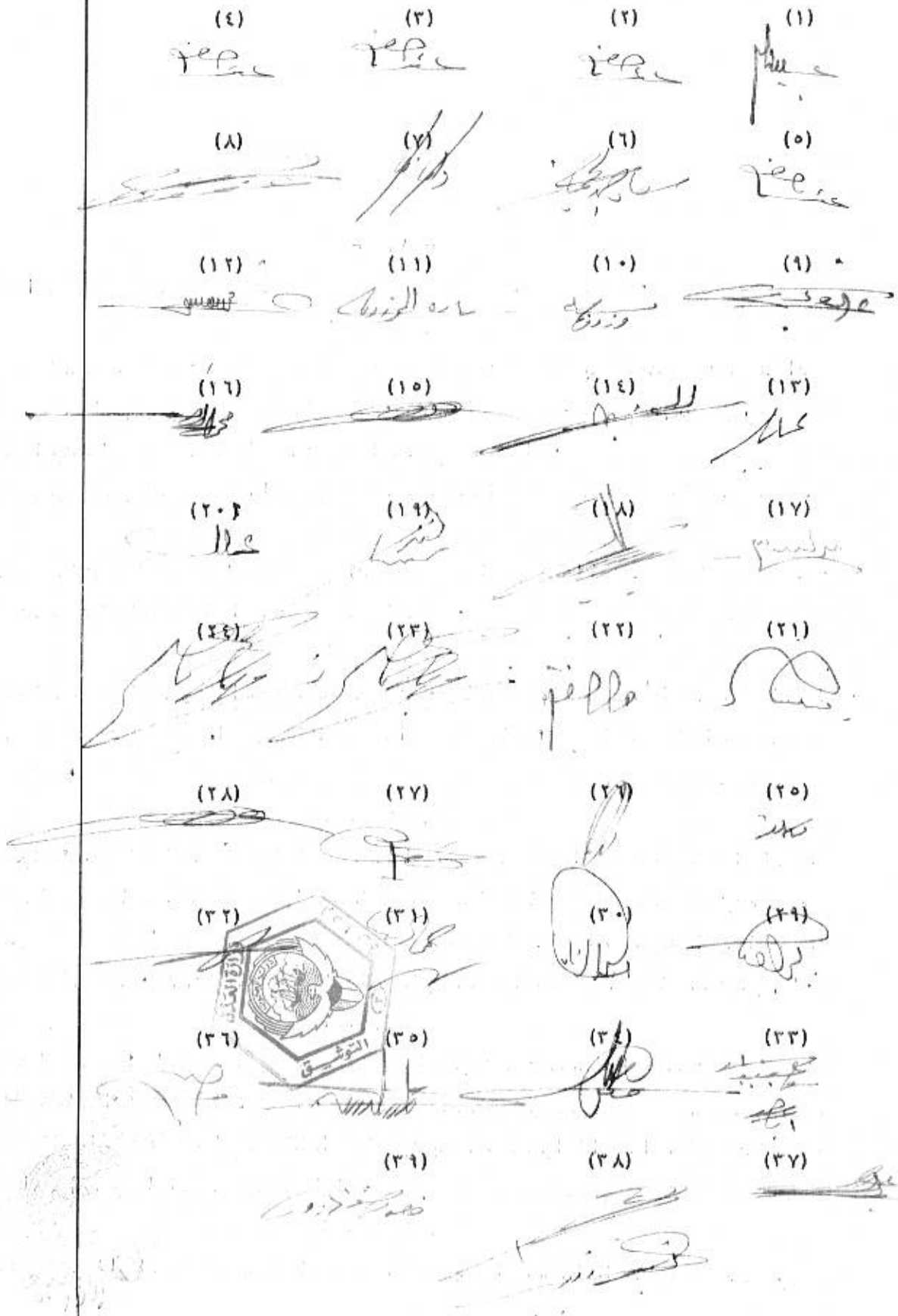
تتعقد الجمعية العامة بصفة عادية مرة على الاقل في السنة بناء على دعوة مجلس الادارة خلال ثلاثة اشهر من انتهاء السنة المالية للشركة . ولمجلس الادارة دعوة هذه الجمعية كلما رأى ذلك ويتعين عليه دعوتها كلما طلب اليه ذلك عدد من المساهمين يملكون ما لا يقل عن عشرين الف ريال

مادة - ٣٧ -

تختص الجمعية العامة بصفة عادية بكل ما يتعلق بامور الشركة عدا ما احتفظ به القانون



هامش





دعوى

وزارة العدل
ادارة التسجيل العقاري والتوثيق
(كاتب العدل)

= ١٥ =

او هذا النظام للجمعية العامة منعقد بصفة غير عادية او بصفقتها جمعية تأسيسية .

مادة - ٣٨ -

يتقدم مجلس الادارة الى الجمعية العامة منعقدة بصفة عادية بتقرير يتضمن بياناً وانياً عن سير اعمال الشركة وحالتها المالية والاقتصادية ، وميزانية الشركة ، وبياناً لحساب الارباح والخسائر وبياناً عن مكافآت اعضاء مجلس الادارة واجور المراقبين واقتراحاً بتوزيع الارباح .

مادة - ٣٩ -

تناقش الجمعية العمومية العادية منعقدة بصفة عادية تقرير مجلس الادارة وتقرر ما تراه في شأنه وتنظر في تقرير مراقبي الحسابات .

وتنتخب اعضاء مجلس الادارة وتعين مراقبي الحسابات للسنة المقبلة وتحدد مكافآتهم واجورهم .

مادة - ٤٠ -

تجتمع الجمعية العامة بصفة غير عادية بناءً على دعوة من مجلس الادارة او بناءً على طلب كتابي مسبق من مساهمين يحملون مالا يقل عن ربع اسهم الشركة . وفي هذه الحالة يجب على مجلس الادارة ان يدعو الجمعية خلال شهر من وصول الطلب اليه .

مادة - ٤١ -

المسائل التالية لا تنظرها الا الجمعية العامة منعقدة بصورة غير عادية :

- ١- تعديل عقد التأسيس والنظام الاساسي .
- ٢- بيع كل المشروع الذي قامت به الشركة او التصرف فيه بأي وجه اخر .
- ٣- حل الشركة او اندماجها في شركة او هيئة اخرى .
- ٤- تخفيض رأس مال الشركة .

ج - حسابات الشركة

مادة - ٤٢ -

يكون للشركة مراقب حسابات واكثر من المحاسبين القانونيين تعينه الجمعية العامة وتقدر اتعابه عليه براتبه حسابات السنة المالية التي عين لها .





(٤)
٢٤٢

(٣)
٢٤٢

(٢)
٢٤٢

(١)
٢٤٢

(٨)
٢٤٢

(٧)
٢٤٢

(٦)
٢٤٢

(٥)
٢٤٢

(١٢)
٢٤٢

(١١)
٢٤٢

(١٠)
٢٤٢

(٩)
٢٤٢

(١٦)
٢٤٢

(١٥)
٢٤٢

(١٤)
٢٤٢

(١٣)
٢٤٢

(٢٠)
٢٤٢

(١٩)
٢٤٢

(١٨)
٢٤٢

(١٧)
٢٤٢

(٢٤)
٢٤٢

(٢٣)
٢٤٢

(٢٢)
٢٤٢

(٢١)
٢٤٢

(٢٨)
٢٤٢

(٢٧)
٢٤٢

(٢٦)
٢٤٢

(٢٥)
٢٤٢

(٣٢)
٢٤٢

(٣١)
٢٤٢

(٣٠)
٢٤٢

(٢٩)
٢٤٢

(٣٦)
٢٤٢



(٣٥)
٢٤٢

(٣٤)
٢٤٢

(٣٨)
٢٤٢

(٣٧)
٢٤٢



هامش

وزارة العدل

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق

(كاتب العدل)

= ١٢ =

مادة - ٤٣ -

تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة . ويستثنى من ذلك السنة المالية الأولى للشركة ، فتبدأ من تاريخ إعلان قيام الشركة نهائياً وتنتهي في ٣١ ديسمبر سنة ١٩٧٣ م

مادة - ٤٤ -

تكون للمراقب الصلاحيات وعليه الالتزامات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية . وله بوجه خاص الحق في الاطلاع في أي وقت على جميع دفاتر الشركة وسجلاتها ومستنداتها وفي طلب البيانات التي يرى ضرورة الحصول عليها . وله كذلك أن يحقق موجودات الشركة والتزاماتها . وإذا لم يكن من استعمال هذه الصلاحيات ، أثبت ذلك كتابة في تقرير يقدم إلى مجلس الإدارة ويعرض على الجمعية العامة وله دعوة الجمعية العامة لهذا الغرض .

مادة - ٤٥ -

يقدم المراقب إلى الجمعية العامة تقريراً يبين فيه ما إذا كانت الميزانية وحسابات الأرباح والخسائر متفقة مع الواقع وتعبر بامانة ووضوح عن المركز المالي الحقيقي للشركة ، وما إذا كانت الشركة تملك حسابات منتظمة ، وما إذا كان السجل قد أجري وفقاً للأصول المعربة ، وما إذا كانت البيانات الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة ، وما إذا كانت هناك مخالفات لأحكام نظام الشركة أو لأحكام القانون قد وقعت خلال السنة المالية على وجه يؤثر في نشاط الشركة أو في مركزها المالي مع بيان ما إذا كانت هذه المخالفات لا تزال قائمة وذلك في حدود المعلومات التي توافرت لديه ويكون المراقب مسؤولاً عن صحة البيانات الواردة في تقريره بصفته وكيلًا عن مجموع المساهمين ولكل مساهم أثناء انعقاد الجمعية العامة أن يناقش المراقب وأن يستوضحه عما ورد في تقريره .

مادة - ٤٦ -

يقتطع من الأرباح غير الصافية نسبة مئوية يحددها مجلس الإدارة لاستهلاك موجودات الشركة وللتعويض عن نزول قيمتها ، وتستعمل هذه الأموال لشراء المواد والآلات والمنشآت اللازمة لأصحابها ولا يجوز توزيع هذه الأموال على المساهمين .

مادة - ٤٧ -



توزع الأرباح الصافية على الوجه الآتي :

(٤)

فهد

(٣)

فهد

(٢)

فهد

(١)

فهد

(٨)

فهد

(٧)

فهد

(٦)

فهد

(٥)

فهد

(١٢)

فهد

(١١)

فهد

(١٠)

فهد

(٩)

فهد

(١٦)

فهد

(١٥)

فهد

(١٤)

فهد

(١٣)

فهد

(٢٠)

فهد

(١٩)

فهد

(١٨)

فهد

(١٧)

فهد

(٢٤)

فهد

(٢٣)

فهد

(٢٢)

فهد

(٢١)

فهد

(٢٨)

فهد

(٢٧)

فهد

(٢٦)

فهد

(٢٥)

فهد

(٣٢)

فهد

(٣١)

فهد

(٣٠)

فهد

(٢٩)

فهد

(٣٦)

فهد

(٣٥)

فهد

(٣٤)

فهد

(٣٣)

فهد

(٣٩)

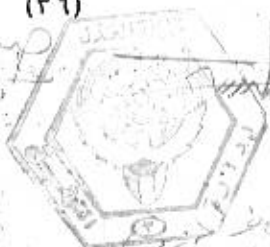
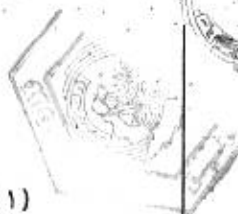
فهد

(٣٨)

فهد

(٣٧)

فهد





هـامش

وزارة العدل

ادارة التسجيل العقاري والتوثيق

(كاتب العدل)

= ١٩ =

- ١- يقتطع ١٠٪ تخصص لحساب الاحتياطي الاجباري .
- ٢- يقتطع ١٠٪ اخرى تخصص لحساب الاحتياطي الاختياري .
- ويوقف هذا الاقتطاع بقرار من الجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الادارة .
- ٣- يقتطع جزء من الارباح بناء على اقتراح مجلس الادارة وتقره الجمعية العامة العادية لمواجهة الالتزامات المترتبة على الشركة بموجب قوانين العمل . ولا يجوز توزيع هذه الاموال على المساهمين
- ٤- يقتطع المبلغ اللان لتوزيع حصة اولى من الارباح قدرها ٥٪ للمساهمين من قيمة الاسهم .
- ٥- يخصص كمكافأة لمجلس ادارة الشركة مبلغ توافق عليه الجمعية العامة العادية بحيث لا يزيد في مجموعه عن ١٠ بالمائة من صافي الارباح بعد الاستقطاعات السابقة .
- ٦- يخصص ما تبقى من الارباح الصافية لاي وجه من الواجه الثانية او يوزع فيما بينها او بعضها بالنسبة التي يقترحها مجلس الادارة :
(أ) لتوزيع حصة اضافية من الارباح على المساهمين .
(ب) للاحتياطي او الاحتياطيات القائمة والتي يرى مجلس الادارة ضرورة انشائها .
(ج) للترحيل للسنة القادمة .

مادة - ٤٨ -

تدفع حصص الارباح الى المساهمين في المكان وفي المواعيد التي يحددها مجلس الادارة .

مادة - ٤٩ -

يستعمل المال الاحتياطي الاختياري بناء على قرار مجلس الادارة ، فيما يكون اوفى بمصلحة الشركة ، ولا يجوز توزيع الاحتياطي الاجباري على المساهمين وانما يجوز استعماله لتأمين توزيع ارباح على المساهمين تصل الى ٥٪ في السند والتي لا تسمح فيها ارباح الشركة بتأمين هذا الحد .

الفصل الثالث

انقضاء الشركة وتصفيتها

مادة - ٥٠ -

تنقضي الشركة باحد الامور المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية .

مادة - ٥١ -

تجرى تصفية اموال الشركة عند انقضائها وفقا للاحكام الواردة في قانون الشركات التجارية .





الطرف الاول الطرف الثاني الطرف الثالث الطرف الرابع

الطرف الخامس الطرف السادس الطرف السابع الطرف الثامن

الطرف التاسع الطرف العاشر الطرف الحادي عشر الطرف الثاني عشر

الطرف الثالث عشر الطرف الرابع عشر الطرف الخامس عشر الطرف السادس عشر

الطرف السابع عشر الطرف الثامن عشر الطرف التاسع عشر الطرف العشرين

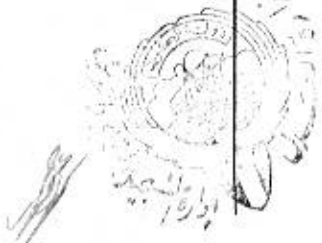
الطرف الحادي والعشرين الطرف الثاني والعشرين الطرف الثالث والعشرين الطرف الرابع والعشرين

الطرف الخامس والعشرين الطرف السادس والعشرين الطرف السابع والعشرين الطرف الثامن والعشرين

الطرف التاسع والعشرين الطرف الثلاثين الطرف الحادي والثلاثين الطرف الثاني والثلاثين

الطرف الثالث والثلاثين الطرف الرابع والثلاثين الطرف الخامس والثلاثين الطرف السادس والثلاثين

الطرف السابع والثلاثين الطرف الثامن والثلاثين الطرف التاسع والثلاثين



بسم الله الرحمن الرحيم



سجل

الرقم المسلسل

رقم التصديق

رقم إيصال الرسوم

وزارة العدل

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق

(كاتب العدل)

٢١ =

الشاهد الثاني

الشاهد الأول

وبما ذكر تحرر هذا النظام الاساسي بحضور الاطراف التسعة والثلاثين والشا هذين المذكورين وبعد تلاوته بمعرفة علي الشا ضرين وقعه الجميع محيي

ملاحظة : تحرر النظام الاساسي من اصل واربع نسخ وتكون من عشرين صفحة وهذا القدر من الكتابة وليس به اضافة او شطب ومرفق مع كل نسخة نسخة من عقد التأسيس

اسماء عبد الله عبد الله (ص)

٨٧/١٠/٧

٨٥٧

إدارة التسجيل العقارية والتوثيق
صورة طبق الأصل سجلت بسجل الطلبات
برقم ٢٦٠٠ وتاريخ ١٣/٧/٥٠
الموظف المختص



المعشوق
محمد خاتون

هامش

سفارة اللبنانية في الكويت

رقم ١٧٠٤٨

المصادقة على صحة توقيع

وختم وزارة الخارجية الكويتية

دون أية مسؤولية من قبل هذه

السفارة فيما يختص بمحتويات

هذه الوثيقة.

الكويت في

26 SEP 2016

المكلف بالأعمال القنصلية

فرح سبيني



الرسم المستوفي

٢٠٤٨

رقم الإرسال ١٧٠٤٨



وزارة الخارجية - الإدارة القنصلية

تصادق على صحة وتوقيع وختم

31 OCT 2012

دون أدنى مسؤولية

فيما يختص بمحتويات

هذه الوثيقة



Kingdom of Bahrain
Ministry of Foreign Affairs
Consular Directorate

مملكة البحرين
وزارة الخارجية
الإدارة القنصلية

الرقم ١٧٠٤٨
تاريخ: ١٢/١٠/٢٠١٢
تصادق على صحة التوقيع والختم
دون أية مسؤولية من قبل الوزارة فيما يختص بمحتويات هذه الوثيقة
مدير الإدارة القنصلية



5
وزارة الخارجية - الإدارة القنصلية
دنانير ٥
E1405796386 Kuwait Dinar

25 SEP 2016

دون أدنى مسؤولية
فيما يختص بمحتويات
هذه الوثيقة

القنصل
إيتسام أحمد الرويعي

Embassy of
The Kingdom of Bahrain
KUWAIT

سفارة
مملكة البحرين
الكويت

No. 4694/2012 ع.١٣/٤٦٩٤
Date 5/11/2012 ع.١٤/١١/١٤

We approve the stamp &
signature
تم وتوقيع
بدون أية مسؤولية من قبل السفارة فيما يختص بمحتويات هذه الوثيقة
Without any responsibilities from
Mission later of what this document contains

القنصل
إيتسام أحمد الرويعي

