

DATE: 13/02/2022
KREC/FIN/2022/ 216

التاريخ: 2022/02/13
KREC/FIN/2022/216

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Disclosure about the group completion of the first project in Miami.

الموضوع: إفصاح بخصوص انجاز المجموعة أول مشروع لها في ميامي

Reference to the subject mentioned above and the commitment from Kuwait Real Estate Company to the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the bylaws of the Capital Markets Authority Law Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly.

Attached is the disclosure form of material information as per Appendix No. (11).

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصا من شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع على الإلتزام بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته

نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وفقا للملحق رقم (11)

Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،



طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

*CC:

CMA – Disclosure Dept.

* نسخة إلى:

السادة / هيئة أسواق المال – إدارة الإفصاح

لغات

AQARAT
عقارات

Kuwait Real Estate Company K.P.S.C

Established in 1972

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع

تأسست عام

صندوق بريد 1257 ، الصفاة 13013 ، الكويت ، مبنى سوق الكويت ، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

Authorized Capital K.D. 94,736,505.900 مقدار رأس المال المصرح به

info@aqarat.com.kw

CR No. 64

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 94,736,505.900

www.aqarat.com.kw

سجل تجاري

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2022/02/13
اسم الشركة المدرجة	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).
المعلومة الجوهرية	بدأت المجموعة بتسليم عدد 231 شقة سكنية ضمن مشروع ميامي، حيث بلغ اجمالي عمليات البيع للوحدات السكنية أكثر من 72.6 مليون دولار أمريكي بما يعادل 22 مليون دينار كويتي، ومن المتوقع تحقيق أرباح بقيمة 15.4 مليون دولار أمريكي بما يعادل 4.6 مليون دينار كويتي، حصة المجموعة منها هي 51% بقيمة 7.8 مليون دولار أمريكي بما يعادل 2.4 مليون دينار كويتي، ومن المتوقع ان يظهر الأثر المالي لبيع الشقق بالربع المالي الثاني والثالث من العام المالي الحالي، كما يضم المشروع أيضا 222 غرفة فندقية ومن المتوقع ان يتم افتتاح الفندق في شهر أبريل من العام الحالي.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	ومن المتوقع ان يظهر الأثر المالي لبيع الشقق بالربع المالي الثاني والثالث من العام المالي الحالي



طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي



AQRAT
عقارات

Disclosure of Material Information Form

Date	13/02/2022
Name of the Listed Company	Kuwait Real Estate Company – K.P.S.C
Material information	The Group began to deliver 231 residential units within the Miami project, where the total sales of residential units amounted to more than U.S. Dollar 72.6 million, equivalent to Kuwaiti Dinar 22 million and is expected to recognize a profit of U.S. Dollar 15.4 million equivalent to Kuwaiti Dinar 4.6 million, of which the Group's share is 51% valued at U.S. Dollar 7.8 million equivalent to Kuwaiti Dinar 2.4 million. The financial impact is expected to be reflected during the second and third quarters of the current financial year, The project also includes 222 hotel rooms and is expected to open the hotel in April from the current year.
Significant Effect of the Material information on the financial position of the Company	The financial impact of the residential units disposal expected to be reflected during the second and third quarters of the current financial year


Talal Jassim Al- Bahar
Vice-Chairman
& CEO

